

V-Dala Miljö & Bygg

Avesta - Fagersta - Norberg

Sammanträdesprotokoll Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

2025-03-05

Plats och tid Beslutande

Strandbacksvägen 7, Avesta 13:15 - 15:15

Marino Wallsten (S) Fagersta
Gunilla Molin (M) Fagersta
Anton Sundin (S) Avesta
Charlotta Engström (S) Avesta
Susanne Holmberg (M) Avesta
Tove Spolander (S) Norberg
Pratima Åslund (V) Norberg
Maria Lang (M) Fagersta ersätter Pontus Ekwall (V) Fagersta

Övriga deltagande

Petter Isacson förvaltningschef
Fredrik Rooslien plan- och byggchef
Johan Ågren kart- och mätchef
Linn Nilsson miljöchef
Mathias Goldkuhl administrativ chef
Aino Leijon bygglovshandläggare
Karin Bransell byggnadsinspektör
Leif Markfjärd miljöinspektör
Christian Worén miljöinspektör
Matilda Torneport miljöinspektör
Hanna Neijman miljöinspektör

Utses att justera

Tove Spolander (S) Norberg

Justeringens plats och tid

V-Dala miljö- och byggförvaltning onsdag 12 mars 2025 kl 13.00

Underskrifter

Sekreterare

Ordförande

Justerande

Paragrafer

12 - 24

ANSLAG

Sammanträde

Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

Datum

2025-03-05

Anslag sätts upp

2025-03-13

Anslag tas ner

2025-04-04

Protokollets förvaring

V-Dala miljö- och
byggförvaltning

**Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd****2025-03-05****ÄRENDELISTA**

§ 12	Information	3
§ 13	Redovisning av delegationsbeslut	4
§ 14	Revidering av mål för Västmanland-Dalarna miljö och byggförvaltning	5
§ 15	Internkontroll 2024	6
§ 16	Verksamhetsberättelse 2024 för Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning	7
§ 17	Antagande av servicedeklarationer	8
§ 18	Yttrande över medborgarförslag gällande 5G	9
§ 19	Föreläggande om undersökning samt underhållsplan med anledning av inomhusmiljö i bostäder på fastigheten Skatan 6 och Sädesärlan 3, Fagersta kommun	13
§ 20	Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage och förråd inom fastigheten By Prostgård 1:1, Avesta kommun	19
§ 21	Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked inom fastigheten Trasten 16, Avesta kommun	23
§ 22	Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad inom fastigheten Klacken 1:17, Norbergs kommun	27
§ 23	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad inom fastigheten Klacken 1:17, Norbergs kommun	32
§ 24	Delgivningar	35

—
JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 12 Information

Information från Förvaltningschefen

Information från Miljöenheten

Information från Plan- byggenheten

Information från Kart- och mätenheten

AA TS

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 13 Redovisning av delegationsbeslut

Enligt delegation från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har miljö- och byggförvaltningen beslutat i ärenden enligt bilaga.

Beredning

- Delegationslistor från plan- och byggenheten samt miljöenheten för tiden från sammanträdet 21 januari 2025.

Beslut

- Delegationsbesluten för enheten plan- och byggenheten samt miljöenheten läggs till handlingarna.



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

Plan- och byggenheten

Delegationslista

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
L-Lovvärende							
VDMB 2023-000260	TINGET 7	Sökande	2025-01-24	Beslut	2025-01-24	Utfärdas	Delegat
2023-05-02	MALMGATAN 7	Norconsult AB		Intermistiskt slutbesked			Stina Blomqvist
Bygglöv för ombyggnad/utvändig ändring av kontorsbyggnad (Kommunhuset i Norberg) inom fastigheten Tingt 7, Norbergs kommun		Box 8774 402 76 Göteborg					
VDMB 2018-000597	FAGERSTA 3:96	Sökande	2025-01-08	Beslut	2025-01-08	Utfärdas	Delegat
2018-07-02		DJ Fagersta AB		Slutbesked			Stina Blomqvist
Bygglöv för nybyggnad av affärshus inom fastigheterna Fagersta 3:96, 3:68 och del av 3:3, Fagersta kommun		Ingmar Bergmans Gata 4 114 34 Stockholm					
VDMB 2019-000968	SKYLEN 9	Sökande	2025-01-13	Beslut	2025-01-13	Utfärdas	Delegat
2019-11-22	ODLARGRÄND 10	Ronny Brosäter		Slutbesked			Klara Pettersson
Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus samt garage inom fastigheten Skysten 9, Avesta kommun		Boösgatan 2A lgh 1101 774 31 Avesta					
VDMB 2022-000026	SKYLEN 9	Sökande	2025-01-13	Beslut	2025-01-13	Utfärdas	Delegat
2022-01-17	ODLARGRÄND 10	Ronny Brosäter		Slutbesked			Klara Pettersson
Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus med uterum inom fastigheten Skysten 9, Avesta kommun		Odlargränd 10 774 35 Avesta					
VDMB 2018-001122	ÅVESTBO 18:276	Sökande	2025-01-13	Beslut	2025-01-13	Utfärdas	Delegat
2018-12-10	SJÖHAGSVAGEN 24	Emma Adolfsson		Slutbesked			Klara Pettersson
Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Åvestbo 18:276, Fagersta kommun		Svedjevågen 5 C Lgh 1203 737 43 FAGERSTA					

Plan- och byggenheten

Delegationslista

Beslut		from: 2025-01-07		tom: 2025-02-16			
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
VDMB 2020-000833 2020-10-01 Bygglöv för nybyggnad av garage med carport inom fastigheten Nordanö 5:1, Avesta kommun	NORDANÖ 5:1	Sökande	2025-01-16	Beslut	2025-01-16	Utfärdas	Delegat
	FURUVÄGEN 29	Markus Boman		Slutbesked			Stina Blomqvist
	775 50	Furuvägen 29					
VDMB 2019-000317	GULLVIVAN 12	Sökande	2025-01-16	Beslut	2025-01-16	Utfärdas	Delegat
2019-04-23	GULLVIVSSTIGEN 9	Eva Hölke		Slutbesked			Stina Blomqvist
Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus med två altaner samt tillbyggnad av garage med carport inom fastigheten Gullvivan 12, Norbergs kommun		Gullvivsstigen 9					
		738 34	NORBERG				
VDMB 2023-000297	HORNDALEBYN 1:9	Sökande	2025-01-20	Beslut	2025-01-20	Utfärdas	Delegat
2023-05-11	MANHEMSVÄGEN 31	Robert Jonsson		Slutbesked			Karin Bransell
Bygglöv för tillbyggnad av garage med carport inom fastigheten Hornålsbyn 1:9, Avesta kommun		Turevägen 8B					
		191 47	Sollentuna				
VDMB 2022-000157	MOREN 7:57	Sökande	2025-01-23	Beslut	2025-01-23	Utfärdas	Delegat
2022-03-07	MORBYVÄGEN 4	Thomas Karlsson		Slutbesked			Aino Leijon
Bygglöv för tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad inom fastigheten Moren 7:57, Fagersta kommun		Mjölnevägen 20B lgh 1101					
		131 74	Nacka				
VDMB 2023-000149	PERSBO 3:1	Sökande	2025-01-30	Beslut	2025-01-30	Utfärdas	Delegat
2023-03-15		Vattenfall Eldistribution AB		Slutbesked			Karin Bransell
Bygglöv för nybyggnad av nätstation (NIS295603 YT23MT1 Strn: NS20645) inom fastigheten Persbo 3:1, Norbergs kommun		registrator.eldistribution@vattenfall.com					

Adress

Västmanland-Dalarna miljö- och bygg

Besöksadress

Strandbacksvägen 7

Telefon/Fax

0226-64 54 54

Webbadress/E-post





Plan- och byggenheten

Delegationslista

Beslut		from: 2025-01-07		tom: 2025-02-16	
Ärende		Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag
VDMB 2023-000177	PERSBO 3:1	Sökande	2025-01-30	Utfärdas	Instanstyp
2023-03-27		Vattenfall Eldistribution AB			Delegat
Bygglöv för nybyggnad av nätstation (NIS299820 YT23MT1-H6, Stn: NS45083) inom fastigheten Persbo 3:1, Norbergs kommun					
VDMB 2018-000929	MÅNSBO 1:41	Sökande	2025-01-31	Utfärdas	Delegat
2018-10-03	STRANDBACKSVÄGEN 5	Magnus Andersson			Stina Blomqvist
Bygglöv för nybyggnad av bastu inom fastigheten Månsbo 1:41, Avesta kommun					
VDMB 2023-000178	PERSBO 3:1	Sökande	2025-01-31	Utfärdas	Delegat
2023-03-27		Vattenfall Eldistribution AB			Aino Leijon
Bygglöv för nybyggnad av nätstation (NIS299820 YT23MT1-H6, Stn: NS53893) inom fastigheten Persbo 3:1, Norbergs kommun					
VDMB 2022-000578	ÄRLAN 1	Sökande	2025-01-31	Utfärdas	Delegat
2022-08-10	FÅGELVÄGEN 56	Elia Hosseini			Malin Wester
Anmälan om installation av eldstad i enbostadshus inom fastigheten Ärlan 1, Avesta kommun					
VDMB 2022-000576	ÄRLAN 1	Sökande	2025-01-31	Utfärdas	Delegat
2022-08-10	FÅGELVÄGEN 56	Elia Hosseini			Malin Wester
Bygglöv för utväändig ändring av tak på enbostadshus inom fastigheten Ärlan 1, Avesta kommun					
VDMB 2022-000287	ÄRLAN 1	Sökande	2025-01-31	Utfärdas	Delegat
2022-04-19	FÅGELVÄGEN 56	Elia Hosseini			Malin Wester
Bygglöv för utväändig ändring av fasad och fönster på enbostadshus, Ärlan 1, Avesta					

Address

Västmanland-Dalarna miljö- och bygg

Besöksadress

Strandbacksvägen 7

Telefon/Fax

0226-64 54 54

Webbaddress/E-post

The diagrams show a sine wave and a square wave. The sine wave is drawn on a set of axes with a vertical axis and a horizontal axis. The square wave is also drawn on a set of axes, showing a periodic signal that alternates between a high and a low state.

Plan- och byggenheten

Delegationslista

Beslut		from: 2025-01-07		tom: 2025-02-16			
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
VDMB 2023-000386	HÖRNDALSBY 20:1	Sökande	2025-02-03	Beslut	2025-02-03	Utfärdas	Delegat
2023-06-12		Vattenfall Eldistribution AB		Slutbesked			Karin Bransell
Bygglöv för nybyggnad av teknikkhus (PN.00097.012.36) inom fastigheten Hörndalsbyn 20:1, Avesta kommun		Evenemangsgatan 13 169 79 Stockholm					
VDMB 2021-000095	MOREN 7:43	Sökande	2025-02-03	Beslut	2025-02-03	Utfärdas	Delegat
2021-02-01	BJÖRKVIKSVÄGEN 43	Susanne Neubert		Slutbesked			Stina Blomqvist
Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus med altan inom fastigheten Moren 7:43, Fagersta kommun		Hästhovsvägen 4 D 737 42 FAGERSTA					
VDMB 2022-000338	HÖNSGÅRDET 1:4	Sökande	2025-02-05	Beslut	2025-02-05	Utfärdas	Delegat
2022-05-10	HÖNSGÅRDET 84	Johan Hedin		Slutbesked			Karin Bransell
Bygglöv för tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten Hönsgårdet 1:4, Norbergs kommun		Birger Dahlerus väg 8A 176 69 Järfalla					
VDMB 2023-000179	NORBERGSBY 5:39	Sökande	2025-02-05	Beslut	2025-02-05	Utfärdas	Delegat
2023-03-27		Vattenfall Eldistribution AB		Slutbesked			Klara Pettersson
Bygglöv för nybyggnad av nätstation (NIS299820 YT23MT1-H6 - Stn NS99977) inom fastigheten Norbergsby 5:39, Norbergs kommun		registratur.eldistribution@vattenfall.com					
LOV-PBL-tillstånd							
VDMB 2025-000005	SOLGÅRDEN 2	Sökande	2025-01-24	Beslut	2025-01-24		Delegat
2025-01-02	STUREVÄGEN 19	Linda Marie Alexandra Fargve		Avskrivning			Klara Pettersson
Bygglöv för utväändig ändring av enbostadshus inom fastigheten Solgården 2, Norbergs kommun		STUREVÄGEN 14 738 35 NORBERG					
VDMB 2024-000655	ÖRNEN 5	Sökande	2025-02-06	Beslut	2025-02-06		Delegat
2024-12-16	MARKUSGATAN 13	Medlaggruppen Dalarna AB		Avskrivning			Klara Pettersson
Bygglöv för utväändig ändring av flerbostadshus inom fastigheten Örn 5, Avesta kommun		Box 171 78 122 Borlänge					

AA

BS

Plan- och byggenheten

Delegationslista

Beslut	from: 2025-01-07 tom: 2025-02-16						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
VDMB 2024-000621 2024-11-20 Rivningslov för rivning av flerbostadshus inom fastigheten Nickebo 1:24, Norbergs kommun	NICKEBO 1:24	Sökande Robin Carl Thörn ASPLUNDÄVÄGEN 4 702 30 ÖREBRO	2025-02-11	Beslut Avvisning	2025-02-11	Ej komplett	Delegat Klara Pettersson
VDMB 2024-000568 2024-10-23 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Gammelgård 5:5, Avesta kommun	GAMMELGÅRD 5:5 LÖVSVEDEN 125	Sökande Annica Bernice Hanses GRENVÄGEN 18 774 61 AVESTA	2025-01-09	Beslut Bygglov	2025-01-09	Beviljas	Delegat Stina Blomqvist
VDMB 2024-000589 2024-11-01 Bygglov för utvärdig ändring av vårdbyggnad (Hus 1 och 3) inom fastigheten Lasarettet 1, Avesta kommun	LASARETTET 1	Sökande Region Dalarna Box 712 791 29 FALUN	2025-01-14	Beslut Bygglov	2025-01-14	Beviljas	Delegat Karin Bransell
VDMB 2024-000485 2024-09-10 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med balkong inom fastigheten Älvbro 1:46, Avesta kommun	ÄLVBRO 1:46 ÄLVBROVÄGEN 16	Sökande Thomas Ramsell Villagatan 9 774 40 Avesta	2025-01-16	Beslut Bygglov	2025-01-16	Beviljas	Delegat Karin Bransell
VDMB 2024-000386 2024-07-10 Bygglov för tillbyggnad av förskola inom fastigheten Västankfors 4:44, Avesta kommun	VÄSTANKFORS 4:44 BANKVÄGEN 6	Sökande GAMLA BYN AKTIEBOLAG Axel Johnsons Väg 73 774 34 AVESTA	2025-01-20	Beslut Bygglov	2025-01-20	Beviljas	Delegat Stina Blomqvist
VDMB 2024-000495 2024-09-13 Bygglov för utvärdig ändring av restaurang samt uppförande av mur inom fastigheten Nordanö 8:84, Avesta kommun	NORDANÖ 8:84 TONY RICKARDSSONS KURVA 1	Sökande Evangelos Dafaranos MÅSTERBOVÄGEN 45 774 92 AVESTA	2025-01-22	Beslut Bygglov	2025-01-22	Beviljas	Delegat Malin Wester

Adress
Västmanland-Dalarna miljö- och bygg

Besöksadress
Strandbacksvägen 7

Telefon/Fax
0226-64 54 54

Webbadress/E-post

WJ AS

Plan- och byggenheten

Delegationslista

Beslut		from: 2025-01-07		tom: 2025-02-16			
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
VDMB 2024-000571	LÄRKAN 10	Sökande	2025-01-24	Beslut	2025-01-24	Beviljas	Delegat
2024-10-24		Gamla Byn AB		Bygglov			Klara Pettersson
Bygglov för utväändig ändring av flerbostadshus inom fastigheten Lärkan 10, Avesta kommun		Axel Johnsons väg 73 774 34 Avesta					
VDMB 2024-000641	KULAN 2	Sökande	2025-01-27	Beslut	2025-01-27	Beviljas	Delegat
2024-12-10	RINGVÄGEN 13	Jeanette Lidén		Bygglov			Aino Leijon
Bygglov för utväändig ändring av flerbostadshus (inglasning av balkong) inom fastigheten Kulan 2, Fagersta kommun		RINGVÄGEN 13 LGH 1105 737 41 FAGERSTA					
VDMB 2025-000017	DORIS 22	Sökande	2025-01-30	Beslut	2025-01-30	Beviljas	Delegat
2025-01-14	EJALUNDSVÄGEN 18	Marcus Carlsson		Bygglov			Stina Blomqvist
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Doris 22, Fagersta kommun		Stubbhagsvägen 25 73734 Fagersta					
VDMB 2024-000630	SKOGSBO 24:2	Sökande	2025-01-13	Beslut	2025-01-13	Beviljas	Delegat
2024-12-02	ÅSGÅRDSVÄGEN 8	Georgios Robert Nielsen		Bygglov inkl. startbesked			Klara Pettersson
Bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Skogsbo 24:2, Avesta kommun		ÅSGÅRDSVÄGEN 8 774 60 AVESTA					
VDMB 2024-000574	NORBERGSBY 71:1	Sökande	2025-01-20	Beslut	2025-01-20	Beviljas	Delegat
2024-10-25	SKOLGATAN 20	NVK		Bygglov inkl. startbesked			Malin Wester
Bygglov för utväändig ändring av skola inom fastigheten Norbergshy 71:1, Norbergs kommun		Box 2 737 21 Fagersta					
VDMB 2024-000656	KRÅKEBO 1:2	Sökande	2025-01-30	Beslut	2025-01-30	Beviljas	Delegat
2024-12-17		Länsstyrelsen i Västmanlands län		Bygglov inkl. startbesked			Malin Wester
Bygglov för parkeringsplatser inom fastigheten Kråkebo 1:2, Norbergs kommun		721 86 Västerås					

Plan- och byggenheten

Delegationslista

Beslut		from: 2025-01-07		tom: 2025-02-16	
Ärende		Objekt		Intressent	
VDMB 2024-000632		NORBERGSBY 5:6		Sökande	
2024-12-04				Vattenfall Eldistribution AB	
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation (NIS 316912) inom fastigheten Norbergsby 5:6, Norbergs kommun				Ru 2560	
VDMB 2025-000042		VÄXLIN 9		STOCKHOLM	
2025-01-31		KRISTIANBERGSVÄGEN 17		Sökande	
Bygglov för utväändig ändring samt ändring av skyltar inom fastigheten Växeln 9, Fagersta kommun				Bilcity Invest i Fagersta AB	
VDMB 2024-000676		ÅSBO 9:2		Kristiansbergsv 6b	
2024-12-23		GET JOHANNAS VÄG 35		737 30	
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Åsbo 9:2, Avesta kommun				Fagersta	
VDMB 2025-000034		NORBERGSBY 7:45		Sökande	
2025-01-29		BJÖRKBYVÄGEN 12		TM Sweden AB	
Bygglov för nybyggnad av växthus inom fastigheten Norbergsby 7:45, Norbergs kommun				Mälaryvägen 15	
VDMB 2025-000009		INGEBORGBO 5:19		141 71	
2025-01-09				Segeltorp	
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation (NIS 314285) inom fastigheten Ingeborgbo 5:19, Avesta kommun				Sökande	
VDMB 2024-000263		HEDKÄRRA 12:157		Vattenfall Eldistribution AB	
2024-05-15		ABRAHAM OLS VÄG 14		Ru 2560	
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Hedkarra 12:157, Fagersta kommun				169 92	
				STOCKHOLM	
				Sökande	
				Jenny Elisabeth Johansson	
				Lovängsvägen 16	
				737 44	
				Fagersta	

Plan- och byggenheten

Delegationslista

Beslut		from: 2025-01-07		tom: 2025-02-16			
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
VDMB 2024-000625	HÖKEN 16	Sökande	2025-01-30	Beslut	2025-01-30		Delegat
2024-11-27	RINGVÄGEN 11	Holmlunds Investment AB		Förlängning av handläggningstid			Malin Wester
Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tält inom fastigheten Höken 16, Avesta kommun		Ringvägen 11 775 51					
VDMB 2022-000448	SUNDBO 7:63	Sökande	2025-02-07	Beslut	2025-02-07	Utfärdas	Delegat
2022-06-14		Specialfastigheter Sverige AB		Interimistiskt slutbesked			Klara Pettersson
Bygglov för nybyggnad av skola (Proj nr: 11213) inom fastigheten Sundbo 7:63, Fagersta kommun		Box 632 581 07					
VDMB 2024-000542	HINSEBO 1:12	Sökande	2025-01-07	Beslut	2025-01-07	Utfärdas	Delegat
2024-10-03	HINSEBO 35	Kjell Åke Dahlberg		Slutbesked			Karin Bransell
Anmälan om installation av hiss inom fastigheten Hinsebo 1:12, Norbergs kommun		HINSEBO 35 738 91					
VDMB 2024-000254	ÖVRE FORNBÝ 9:2	Sökande	2025-01-07	Beslut	2025-01-07	Utfärdas	Delegat
2024-05-10	GRÖNSINKAVÄGEN 52	Erika Elisabet Lundqvist		Slutbesked			Stina Blomqvist
Anmälan om ändring av barande konstruktion inom fastigheten Övre Fornby 9:2, Avesta kommun		GRÖNSINKAVÄGEN 52 774 68					
VDMB 2023-000779	SKARPÅSEN 10	Sökande	2025-01-07	Beslut	2025-01-07	Utfärdas	Delegat
2023-12-15	SKARPVÄGEN 12	Joacim Forsberg		Slutbesked			Malin Wester
Anmälan om installation av eldstad i enbostadshus inom fastigheten Skarpåsen 10, Fagersta kommun		Vretvägen 7 737 32					
VDMB 2024-000504	BRUKSBO 3	Sökande	2025-01-15	Beslut	2025-01-15	Utfärdas	Delegat
2024-09-20	KORNETTGATAN 17	Norbergs kommun		Slutbesked			Stina Blomqvist
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av forskola till fritidsbank inom fastigheten Bruksbo 3, Norbergs kommun		Box 25 738 31					

Plan- och byggenheten

Delegationslista

Beslut		from: 2025-01-07		tom: 2025-02-16				
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp	
VDMB 2023-000763	GRIPVRETEN 2	Sökande	2025-01-17	Beslut	2025-01-17	Utfärdas	Delegat	
2023-12-01		Krylbohus AB		Slutbesked			Karin Bransell	
Bygglöv för ändrad användning av vårdcentral till skola (Ref: 1718F960) inom fastigheten Gripvreten 2, Avesta kommun								
		Mejerigatan 4 A						
		775 53					KRYLBO	
VDMB 2024-000180	HÖNSGÅRDET 1:23	Sökande	2025-01-17	Beslut	2025-01-17	Utfärdas	Delegat	
2024-04-02		Simon Holmberg		Slutbesked			Malin Wester	
Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Hönsgårdet 23								
		Hönsgårdet 23						
		738 92					Norberg	
VDMB 2024-000234	SKOGSBO 1:134	Sökande	2025-01-21	Beslut	2025-01-21	Utfärdas	Delegat	
2024-04-30	UGGELBERGSVÄGEN 33A	Daniel Mikael Hellberg		Slutbesked			Stina Blomqvist	
Anmälan för nybyggnad av garage inom fastigheten Skogsbo 1:134, Avesta kommun								
		UGGELBERGSVÄGEN 33 A						
		774 62					AVESTA	
VDMB 2024-000262	INGEBORGBO 63:16	Sökande	2025-01-23	Beslut	2025-01-23	Utfärdas	Delegat	
2024-05-15	LUNDINS VÄG 7	Sam Mikael Norrena		Slutbesked			Stina Blomqvist	
Anmälan om installation av eldstad inom fastigheten Ingeborgbo 63:16, Avesta kommun								
		LUNDINS VÄG 7						
		774 67					HORNDAL	
VDMB 2024-000167	AVESTA 3:5	Sökande	2025-01-27	Beslut	2025-01-27	Utfärdas	Delegat	
2024-03-22		Vattenfall Eldistribution AB		Slutbesked			Malin Wester	
Bygglöv för nybyggnad av transformatorstation (Nr: NS58345) inom fastigheten Avesta 3:5, Avesta kommun								
		registratur.eldistribution@vattenfall.com						
VDMB 2024-000242	TINGET 7	Sökande	2025-01-27	Beslut	2025-01-27	Utfärdas	Delegat	
2024-05-03	MALMGATAN 7	NVK		Slutbesked			Stina Blomqvist	
Bygglöv för utväändig ändring av kontorsbyggnad inom fastigheten Tinget 7, Norbergs kommun								
		Box 2						
		737 21					Fagersta	

AA

BS

Plan- och byggenheten

Delegationslista

Beslut						
from: 2025-01-07 tom: 2025-02-16						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall
VDMB 2025-000010	LINNEA 5	Sökande	2025-01-29	Beslut	2025-01-29	Utfärdas
2025-01-08	LÖVÅNGSVÄGEN 10	Lars Fredrik Hallgren		Slutbesked		
Anmälan om installation av eldstad inom fastigheten Linnea 5, Fagersta kommun		LÖVÅNGSVÄGEN 10				
		737 44	FAGERSTA			
VDMB 2024-000079	GÅSJÖ 6:1	Sökande	2025-01-30	Beslut	2025-01-30	Utfärdas
2024-02-13		Vattenfall Eldistribution AB		Slutbesked		
Bygglöv för nybyggnad av transformatorstation (NIS306900) inom fastigheten Gåsjo 6:1, Norbergs kommun		registratur.eldistribution@vattenfall.com				
VDMB 2024-000367	ÅVESTBO 18:212	Sökande	2025-01-31	Beslut	2025-01-31	Utfärdas
2024-07-01	RISBOVALLEN 10	Karl Mikael Karlsson		Slutbesked		
Anmälan om installation av eldstad inom fastigheten Åvestbo 18:212, Fagersta kommun		ÅVESTBO RISBOVALLEN 10				
		737 91	FAGERSTA			
VDMB 2024-000601	GULLIVIVAN 15	Sökande	2025-01-31	Beslut	2025-01-31	Utfärdas
2024-11-13	KLÖVERVÄGEN 3	Peter Robert Himmler		Slutbesked		
Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan inom fastigheten Gullivivan 15, Fagersta kommun		KLÖVERVÄGEN 3				
		737 42	FAGERSTA			
VDMB 2024-000648	STUSSHYTTAN 3:8	Sökande	2025-01-31	Beslut	2025-01-31	Utfärdas
2024-12-12	BJÖRSJÖ 5	Katarina Kaufman		Slutbesked		
Anmälan om installation av eldstad inom fastigheten Stusshyttan 3:8, Avesta kommun		Björnsjö 5				
		774 92	Avesta			
VDMB 2024-000627	SONNBÖ 4:54	Sökande	2025-02-04	Beslut	2025-02-04	Utfärdas
2024-11-27	SONNBOVIKEN 47	Ove Mattsson		Slutbesked		
Anmälan om installation av eldstad inom fastigheten Sonnbö 4:54, Avesta kommun		Sonnboiken 47				
		775 96	Krylbo			

Plan- och byggenheten

Delegationslista

Beslut		from: 2025-01-07		tom: 2025-02-16			
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
VDMB 2024-000378	DUNSHAMMAR 1:14	Sökande	2025-02-05	Beslut	2025-02-05	Utfärdas	Delegat
2024-07-04	MYRMALMSVÄGEN 2	Rolf Bertil Skoglund		Slutbesked			Malin Wester
Bygglöv för nybyggnad av garage inom fastigheten Dunshammar 1:14, Fagersta kommun	Engelbrektsgatan 19 lgh 1501 114 32	Stockholm					
VDMB 2024-000646	ÖSTANHEDE 8:9	Sökande	2025-02-07	Beslut	2025-02-07	Utfärdas	Delegat
2024-12-11	APOTEKSVÄGEN 14	Christer Hägg		Slutbesked			Malin Wester
Anmälan om installation av eldstad inom fastigheten Östanhede 8:9, Avesta kommun	Apoteksvägen 14 774 98	Horndal					
VDMB 2024-000609	KOLARBO 1:10	Sökande	2025-02-10	Beslut	2025-02-10	Utfärdas	Delegat
2024-11-15	KOLARBO 98	Ulla-karin Jönsson		Slutbesked			Karin Bransell
Anmälan om installation av eldstäder inom fastigheten Kolarbo 1:10, Avesta kommun	KRAFTKÄLLAN DALARNA BONDARVET 419 774 97	FORS					
VDMB 2025-000013	BJÖRN 2	Sökande	2025-02-13	Beslut	2025-02-13	Utfärdas	Delegat
2025-01-12	SKOGLUNDSVÄGEN 20	Bengt Magnus Mikael Fredriksson		Slutbesked			Aino Leijon
Anmälan om installation av eldstad inom fastigheten Björn 2, Fagersta kommun	Skogslundsvägen 20 737 45	Fagersta					
VDMB 2025-000018	BASTMORA 12:110	Sökande	2025-02-14	Beslut	2025-02-14	Utfärdas	Delegat
2025-01-15	LINGONSTIGEN 17	Pernilla Linnéa Jonasson		Slutbesked			Karin Bransell
Anmälan om installation av eldstad inom fastigheten Bastmora 12:110, Fagersta kommun	FÖRNVÄGEN 41 175 68	JÄRFÄLLA					
VDMB 2024-000504	BRUKSBO 3	Sökande	2025-01-07	Beslut	2025-01-07	Utfärdas	Delegat
2024-09-20	KORNETTGATAN 17	Norbergs kommun		Startbesked			Stina Blomqvist
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av förskola till fritidsbank inom fastigheten Bruksbo 3, Norbergs kommun	Box 25 738 31	Norberg					

Plan- och byggheten

Delegationslista

Beslut		from: 2025-01-07	tom: 2025-02-16						
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp		
VDMB 2024-000614	FORRÅDET 4	Sökande	2025-01-07	Beslut	2025-01-07	Utfärdas	Delegat		
2024-11-19		AVESTA INDUSTRISTAD AB		Startbesked			Stina Blomqvist		
Bygglöv för tillbyggnad av verkstad inom fastigheten Förrådet 4, Avesta kommun		Avesta Industristad AB							
		774 81	AVESTA						
VDMB 2025-000007	ÄLVBRO 1:42	Sökande	2025-01-08	Beslut	2025-01-08	Utfärdas	Delegat		
2025-01-04	ÄLVBROVÄGEN 31	Thorbjörn Lindkvist		Startbesked			Malin Wester		
Anmälan om installation av eldstad inom fastigheten Älvsbro 1:42, Avesta kommun		Älvsbrovägen 31							
		774 35	Avesta						
VDMB 2025-000006	JÄDER 3:3	Sökande	2025-01-10	Beslut	2025-01-10	Utfärdas	Delegat		
2025-01-02	JÄDER 35	Mats Gustav Dahlberg		Startbesked			Aino Leijon		
Anmälan om installation av eldstad inom fastigheten Jäder 3:3, Avesta kommun		EKSTRANDSVÄGEN 7							
		175 67	JÄRFÄLLA						
VDMB 2024-000576	GRYTNÄS-BENGTSBO 11:5	Sökande	2025-01-13	Beslut	2025-01-13	Utfärdas	Delegat		
2024-10-26	SÖDERGATAN 3	Johan Niclas Hero		Startbesked			Aino Leijon		
Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Grytnäs-Bengtsbo 11:5, Avesta kommun		SÖDERGATAN 3							
		774 35	AVESTA						
VDMB 2024-000657	FÄRJAN 7:21	Sökande	2025-01-13	Beslut	2025-01-13	Utfärdas	Delegat		
2024-12-19	FÄRJAN 97	Jan Erik Peter Bäckbo		Startbesked			Malin Wester		
Anmälan för rivning av fritidshus inom fastigheten Färjan 7:21, Avesta kommun		NORRA ESPLANADEN 6 B LGH 1102							
		733 38	SALA						
VDMB 2025-000010	LINNEA 5	Sökande	2025-01-13	Beslut	2025-01-13	Utfärdas	Delegat		
2025-01-08	LÖVÅNGSVÄGEN 10	Lars Fredrik Hallgren		Startbesked			Karin Bransell		
Anmälan om installation av eldstad inom fastigheten Linnea 5, Fagersta kommun		LÖVÅNGSVÄGEN 10							
		737 44	FAGERSTA						





Plan- och byggenheten

Delegationslista

Beslut		from: 2025-01-07		tom: 2025-02-16			
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
VDMB 2025-000016	CENTRALEN 1	Sökande	2025-01-17	Beslut	2025-01-17	Utfärdas	Delegat
2025-01-14	JÄRNVÄGSTORGET 1	BRF FAGERSTAHUS NR 8		Startbesked			Aino Leijon
Anmälan om installation av hiss inom fastigheten Centralen 1, Fagersta kommun		Järnvägstorget 2					
		737 32 Fagersta					
VDMB 2024-000421	BÄSINGE 2:11	Sökande	2025-01-20	Beslut	2025-01-20	Utfärdas	Delegat
2024-08-07		Mattias Per Johan Eriksson		Startbesked			Klara Pettersson
Bygglöv för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad inom fastigheten Bäsinge 2:11, Avesta kommun		BÄSINGE 11					
		775 96 KRYLBO					
VDMB 2024-000151	KARLBO 8:1	Sökande	2025-01-21	Beslut	2025-01-21	Utfärdas	Delegat
2024-03-15	HEDDASTIGEN 8	Gamla Byn Aktiebolag		Startbesked			Stina Blomqvist
Tidsbegränsat bygglöv för nybyggnad av förskolemoduler inom fastigheten Karbo 8:1, Avesta kommun		Axel Johnsons Väg 73					
		774 34 AVESTA					
VDMB 2025-000013	BJÖRN 2	Sökande	2025-01-22	Beslut	2025-01-22	Utfärdas	Delegat
2025-01-12	SKOGLUNDSVÄGEN 20	Bengt Magnus Mikael Fredriksson		Startbesked			Aino Leijon
Anmälan om installation av eldstad inom fastigheten Björn 2, Fagersta kommun		Skogslundsvägen 20					
		737 45 Fagersta					
VDMB 2025-000018	BASTMORA 12:110	Sökande	2025-01-22	Beslut	2025-01-22	Utfärdas	Delegat
2025-01-15	LINGONSTIGEN 17	Pernilla Linnéa Jonasson		Startbesked			Karin Bransell
Anmälan om installation av eldstad inom fastigheten Bastmora 12:110, Fagersta kommun		FÖRNVÄGEN 41					
		175 68 JÄRFÄLLA					
VDMB 2025-000029	TOR 4	Sökande	2025-01-28	Beslut	2025-01-28	Utfärdas	Delegat
2025-01-27	TORSGATAN 9	Karl Dan Stefan Larsson		Startbesked			Malin Wester
Anmälan om installation av eldstad inom fastigheten Tor 4, Avesta kommun		TORSGATAN 9					
		774 41 AVESTA					

Adress
Västmanland-Dalarna miljö- och bygg

Besöksadress
Strandbacksvägen 7

Telefon/Fax
0226-64 54 54

Webbadress/E-post




Plan- och byggenheten

Delegationslista

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
VDMB 2025-000024	ÅVESTBO 18:118	Sökande Eldabutiken Hedemora	2025-01-28	Beslut	2025-01-28	Utfärdas	Delegat
2025-01-23	KÖPMANHAMNSVÄGEN 36	Österbyvägen 26 776 33 Hedemora		Startbesked			Stina Blomqvist
VDMB 2024-000571	LÄRKAN 10	Sökande Gamla Byn AB	2025-01-29	Beslut	2025-01-29	Utfärdas	Delegat
2024-10-24		Axel Johnsons väg 73 774 34 Avesta		Startbesked			Klara Pettersson
VDMB 2024-000386	VÄSTANFORS 4:44	Sökande GAMLA BYN AKTIEBOLAG	2025-01-29	Beslut	2025-01-29	Utfärdas	Delegat
2024-07-10	BANKVÄGEN 6	Axel Johnsons Väg 73 774 34 AVESTA		Startbesked			Stina Blomqvist
VDMB 2024-000641	KULAN 2	Sökande Jeanette Lidén	2025-01-31	Beslut	2025-01-31	Utfärdas	Delegat
2024-12-10	RINGVÄGEN 13	RINGVÄGEN 13 LGH 1105 737 41 FAGERSTA		Startbesked			Aino Leijon
VDMB 2025-000033	MÅNSBO 1:58	Sökande Jonas Nils Uno Bengtsson	2025-01-31	Beslut	2025-01-31	Utfärdas	Delegat
2025-01-28	MÅNSBO STRANDVÄG 11	Månsbo strandväg 11 774 63 Avesta		Startbesked			Karin Bransell
VDMB 2025-000038	MÅNSBO 1:21	Sökande Jan Mikael Hardyson	2025-02-05	Beslut	2025-02-05	Utfärdas	Delegat
2025-01-31	MÅNS HAMMARSMEDS VÄG 18	MÅNS HAMMARSMEDS VÄG 18 774 63 AVESTA		Startbesked			Karin Bransell

Adress Västmanland-Dalarna miljö- och bygg Västmanland-Dalarna miljö- och bygg	Besöksadress Strandbacksvägen 7	Telefon/Fax 0226-64 54 54	Webbadress/E-post
---	---	-------------------------------------	--------------------------



Delegationslista

Beslut		from: 2025-01-07	tom: 2025-02-16
Ärende			
VDMB 2025-000041	Objekt SKOGSBO 12:8	Intressent Sökande	Beslut 2025-02-06
2025-01-31	TRÄDGÅRDSVÄGEN 6	Karl Bertil Sören Vestman	Typ/Slag Beslut
Annälan om installation av eldstad inom fastigheten Skogsbo 12:8, Avesta kommun	774 61	AVESTA	Utfall Utfärdas
VDMB 2025-000040	VÄSTANFORS 15:5	Sökande	Datum 2025-02-07
2025-01-31	KOPPARVÄGEN 12	Janne Jan-Erik Georg Åkesson	Utfall Utfärdas
Annälan om installation av eldstad inom fastigheten Västanfors 15:5, Avesta kommun	774 97	FORS	Datum 2025-02-07
VDMB 2025-000035	SONNBÖ 4:49	Sökande	Typ/Slag Beslut
2025-01-29	SONNBÖVIKEN 35	Carina Anita Röbeck	Utfall Utfärdas
Annälan om nybyggnad av växthus inom fastigheten Sonnbö 4:49, Avesta kommun	752 31	Uppsala	Datum 2025-02-10
VDMB 2024-000589	LASARETTET 1	Sökande	Typ/Slag Beslut
2024-11-01		Region Dalarna	Utfall Utfärdas
Bygglöv för utvärdig ändring av vårdbyggnad (Hus 1 och 3) inom fastigheten Lasarettet 1, Avesta kommun	Box 712	FALUN	Datum 2025-02-14
VDMB 2025-000054	KARLBO 6:9	Sökande	Typ/Slag Beslut
2025-02-11	TILLFÄLLET 33	Ulla Christina Magnusson	Utfall Utfärdas
Annälan om installation av hiss inom fastigheten Karlbo 6:9, Avesta kommun	775 70	KRYLBO	Datum 2025-02-05
TLS-Tillsyn			
VDMB 2024-000637	ÖVRE FORNBÝ 23:1		Typ/Slag Beslut
2024-12-06	FORNBY 44		Utfall Avskrivning
Tillsyn gällande olovligt uppförd byggnad inom fastigheten Övre Fornby 23:1, Avesta kommun			

Delegationsrapport Miljöenheten 2025-01-07 till 2025-02-16

Ärendenr	Anläggning/Fastighet	ÄrendeRubrik	BeslutsDatum	DelegationsNr
2024-1594	Tommesbo 4:4, Enskilt avlopp	Planerad tillsyn - Enskilt avlopp	2025-01-07	2025-6
2024-1621	Maskbo 5:3, Enskilt avlopp	Planerad tillsyn - Enskilt avlopp	2025-01-07	2025-7
2025-1	Jäder 1:6	Ansökan om längre tömningsintervall för slamavskiljare	2025-01-07	2025-8
2023-1287	Avesta Livs, Siken 3, Livsmedelsanläggning	Klassning av anläggning/verksamhet - Ny riskklassning av livsmedelsverksamheter 2024	2025-01-07	2025-9
2023-875	Sporren 1	Klagomål på inomhusmiljö - Buller från järnväg	2025-01-07	2025-10
2024-1269	Stålet 3	Klagomål på inomhusmiljö - Skakningar och vibrationer - Busstrafik	2025-01-07	2025-11
2021-1141	Telegrafan 32	Klagomål på inomhusmiljö - Fukt och mögel, ventilation, låg temperatur	2025-01-08	2025-12
2023-1481	Gripvreten 2	Klagomål på inomhusmiljö - Temperatur, Ventilation	2025-01-08	2025-13
2024-1546	Älgen 1	Klagomål på inomhusmiljö - Temperatur	2025-01-08	2025-14
2024-1348	Abborren 5	Klagomål på inomhusmiljö - Fukt och mögel	2025-01-08	2025-15
2024-1269	Stålet 3	Klagomål på inomhusmiljö - Skakningar och vibrationer - Busstrafik	2025-01-08	2025-16
2023-875	Sporren 1	Klagomål på inomhusmiljö - Buller från järnväg	2025-01-08	2025-17
2022-1124	Sparven 2	Klagomål på inomhusmiljö - Fukt och mögel - Fuktskada	2025-01-08	2025-18
2023-316	Lugnet 23	Klagomål hälsoskydd - Låg inomhustemperatur	2025-01-08	2025-19
2023-902	Kråkan 1	Klagomål på inomhusmiljö - Temperatur	2025-01-08	2025-20
2024-450	Koltrasten 4	Klagomål på inomhusmiljö - Fukt och mögel - Svartmögel på balkong	2025-01-08	2025-21
2024-98	Hägen 1	Klagomål på inomhusmiljö - Fukt och mögel	2025-01-08	2025-22
2024-1370	Veddarsbo 1:7, Enskilt avlopp	Planerad tillsyn - Enskilt avlopp	2025-01-09	2025-23

den 17 februari 2025



ÄrendeNr	Anläggning/Fastighet	ÄrendeRubrik	Vårdatt	DelegationsNr	Ödlatid
2021-1496	Örnen 4	Klagomål på inomhusmiljö - Låg temperatur	2025-01-09	2025-24	17
2024-1615	Blossom Catering, Filen 1, Livsmedelsanläggning	Planerad tillsyn - Livsmedelskontroll	2025-01-10	2025-25	
2024-430	Åsgarn 1:6, Enskilt avlopp	Planerad tillsyn - Enskilt avlopp	2025-01-10	2025-26	
2024-1269	Stålet 3	Klagomål på inomhusmiljö - Skakningar och vibrationer - Busstrafik	2025-01-13	2025-27	
2024-1013	Häggen 1 Bostäder, Häggen 1, Hälsoskyddsverksamhet	Planerad tillsyn - Hälsoskyddstillsyn - Bostadstillsyn 2024	2025-01-13	2025-28	
2021-1496	Örnen 4	Klagomål på inomhusmiljö - Låg temperatur	2025-01-13	2025-29	
2024-1572	Loke 5	Klagomål - Störande strålkastare	2025-01-13	2025-30	
2021-1496	Örnen 4	Klagomål på inomhusmiljö - Låg temperatur	2025-01-13	2025-31	
2024-1348	Abborren 5	Klagomål på inomhusmiljö - Fukt och mögel	2025-01-13	2025-32	
2023-651	Sveden 1	Klagomål på inomhusmiljö - Fukt och mögel, ventilation	2025-01-13	2025-33	
2021-1141	Telegrafan 32	Klagomål på inomhusmiljö - Fukt och mögel, ventilation, låg temperatur	2025-01-13	2025-34	
2023-1481	Gripvreten 2	Klagomål på inomhusmiljö - Temperatur, Ventilation	2025-01-13	2025-35	
2023-1481	Gripvreten 2	Klagomål på inomhusmiljö - Temperatur, Ventilation	2025-01-13	2025-36	
2023-651	Sveden 1	Klagomål på inomhusmiljö - Fukt och mögel, ventilation	2025-01-13	2025-37	
2021-1141	Telegrafan 32	Klagomål på inomhusmiljö - Fukt och mögel, ventilation, låg temperatur	2025-01-13	2025-38	
2024-1688	Tre Kronor , Västansfors 11:35, Livsmedelsanläggning	Planerad tillsyn - Livsmedelskontroll	2025-01-14	2025-39	
2022-266	Meling 11:4	Klagomål	2025-01-15	2025-40	
2024-1579	Holmasjön Prospektering AB, Gäsjö 6:1, Miljöfarlig verksamhet	Anmälan av miljöfarlig verksamhet - Utvinning av metaller ur varphög	2025-01-16	2025-41	
2024-1035	Fagersta 3:89	Anmälan av miljöfarlig verksamhet - Mellanlagring avfall	2025-01-17	2025-42	
2024-831	Fagersta 3:89	Anmälan av miljöfarlig verksamhet - Användning av avfall för anläggningsändamål	2025-01-20	2025-43	

den 17 februari 2025

Ärendenr	Anläggning/Fastighet	ÄrendeRubrik	Beslutsdatum	Delegation	Sidan
2024-1572	Loke 5	Klagomål - Störande strålkastare	2025-01-20	2025-44	18
2024-642	Hedkärra 12:157	Planerad tillsyn - Miljöskyddstillsyn - Små hästgårdar	2025-01-21	2025-45	
2022-729	Fagerstahallen, Olympen 1, Hälsoskyddsverksamhet	Åtgärdskrav hälsoskyddsverksamhet - Uppföljningsärende med föreläggande	2025-01-21	2025-46	
2024-1460	Bjurfors Samfällighet Dricksvatten, Bjurfors 8:46, Livsmedelsanläggning	Fastställande av undersökningsprogram (vatten)	2025-01-22	2025-47	
2025-30	Amigo Grill, Ingeborgbo 63:31, Livsmedelsanläggning	Planerad tillsyn - Livsmedelskontroll	2025-01-22	2025-48	
2024-1120	Fogdhällen 3	Klagomål - Skällande hundar	2025-01-22	2025-49	
2023-171	Örnen 10	Klagomål hälsoskydd - Temperatur, ventilation	2025-01-22	2025-50	
2024-1673	Dunshamar 2:6, Enskilt avlopp	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	2025-01-23	2025-51	
2025-9	Lilla Alsbo 1:1, Enskilt avlopp	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	2025-01-24	2025-52	
2024-1038	OKQ8 Bergsnäs / 37186, Muttern 5, Miljöfarlig verksamhet	Underrättelse om påträffad förorening - OKQ8	2025-01-24	2025-53	
2020-1108	Åvestrand 8	Klagomål på inomhusmiljö - Ventilation - Fastighetsövergripande ventilation	2025-01-24	2025-54	
2023-1021	Tunnbindaren 8	Klagomål på inomhusmiljö - Fukt/mögel, ventilation, lukt, buller	2025-01-24	2025-55	
2023-76	Telegrafan 30	Klagomål på inomhusmiljö - Fukt, mögel, ventilation	2025-01-24	2025-56	
2024-1425	Åvestrand 8	Klagomål på inomhusmiljö - Fukt och mögel	2025-01-24	2025-57	
2024-65	Bäckvreten 1	Klagomål på inomhusmiljö - Fukt och mögel, temperatur	2025-01-24	2025-58	
2024-1147	Per-Ols 1	Klagomål - Störande ljud ventilation	2025-01-24	2025-59	
2024-1108	By Prostgård 1:12 - Bostäder, By Prostgård 1:12, Hälsoskyddsverksamhet	Planerad tillsyn - Hälsoskyddstillsyn - Bostadstillsyn 2024	2025-01-24	2025-60	
2022-42	By Prostgård 1:12	Klagomål på inomhusmiljö - Fukt och mögel, ventilation	2025-01-24	2025-62	
2024-1677		Underrättelse om påträffad förorening - Jularbo Driftplatsförlängning, växelbyte och kontaktledningsbyte	2025-01-27	2025-63	

den 17 februari 2025

ÄrendeNr	Anläggning/Fastighet	ÄrendeRubrik	Översatt Datum	2023-03-05, Bilaga 2	Delegationen	Sidan
2023-1193	Avesta Båtklubb, Brunnbäck 2:1, Miljöfarlig verksamhet	Information - Avfallshanteringsplan Avesta Båtklubb	2025-02-11	2025-83		20
2023-921	Västanfors båtklubb, Västanfors 11:74, Miljöfarlig verksamhet	Information - Avfallshanteringsplan Västanfors Båtklubb	2025-02-11	2025-84		
2023-1054		Information - Avfallshanteringsplan Bysjöns Båtförening	2025-02-11	2025-85		
2023-1220	Horndals Bruk 2:1	Information - Avfallshanteringsplan Rossens Båtklubb	2025-02-11	2025-86		
2024-1633		Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förening - Svenska Kraftnät	2025-02-13	2025-87		
2024-1499	Jakob 13	Klagomål på inomhusmiljö - Temperatur - Vattentemperatur	2025-02-13	2025-88		
2024-539	Västmanlands sjukhus F- Region Västmanland, Läkaren 7, Miljöfarlig verksamhet	Åtgärdskrav oljeavskiljare	2025-02-14	2025-89		
2024-1144	Avesta Lasarett, Lasarettet 1, Miljöfarlig verksamhet	Åtgärdskrav oljeavskiljare	2025-02-14	2025-90		
2024-831	Fagersta 3:89	Anmälan av miljöfarlig verksamhet - Användning av avfall för anläggningsändamål	2025-02-14	2025-91		
2024-1035	Fagersta 3:89	Anmälan av miljöfarlig verksamhet - Mellanlagring avfall	2025-02-14	2025-92		
2024-1712	Källhagsverket (Adven fd Värmevärden), Mälaren 4, Miljöfarlig verksamhet	Anmälan av miljöfarlig verksamhet - Ändring av befintlig verksamhet	2025-02-14	2025-93		

den 17 februari 2025



Ordförandebeslut

- Inköp av datorer till Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning – godkänns.
- Förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad inom fastigheten Nygården 1:4, Avesta kommun – positivt förhandsbesked ges.

Handwritten signature and initials in blue ink, located at the bottom left of the page.

§ 14 Revidering av mål för Västmanland-Dalarna miljö och byggförvaltning

VDMB 2023-000235

1. Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsförvaltning ska verka för ett livskraftigt och långsiktigt hållbart samhälle med hög tillgänglighet för alla invånare på såväl landsbygd som inom tät bebyggelse, med stor hänsyn till såväl tillväxt och utveckling som natur- och kulturvärden.
2. Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsförvaltning ska uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor som berör nämndens samtliga verksamhetsområden.
3. Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsförvaltning ska ha ett högt förtroende hos och en nära dialog och samarbete med de myndigheter, organisationer och enskilda vars arbete och intressen rör nämndens verksamhet.
4. Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsförvaltning ska med gott bemötande lämna råd och upplysningar *och vara en möjliggörare* i frågor *och ärenden* som rör nämndens verksamhet.
5. Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsförvaltning ska arbeta för att förenkla handlägningsprocesser genom högre grad av automatisering och digitalisering inom nämndens verksamheter.
6. Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsförvaltning ska ha handlägningsprocesser som är rättssäkra och tydliga för alla.

Ovanstående mål ska följas upp kontinuerligt och brytas ner till verksamhetsspecifika och mätbara mål.

Beredning

- Nämndens förslag till revidering av mål, upprättade 5 mars 2025.

Beslut

- Mål för Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsförvaltning revideras i enlighet med förslaget.



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 15 Internkontroll 2024

VDMB 2023-000118

Som en del av Avesta kommuns styrmodell har nämnden antagit en internkontrollplan som följs upp. Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sina respektive verksamhetsområden.

Målen med internkontrollen är att följa upp kritiska moment för att säkerställa att verksamhetens kvalitet är hög och ständigt förbättras, som en del av kvalitetsutveckling och kvalitetssäkring.

Förvaltningschefen presenterar uppföljningen av internkontrollen för år 2024, se bilaga.

Beredning

- Administrativa chefens upprättade tjänsteskrivelse daterad 14 februari 2025.

Beslut

- Uppföljning av internkontroll 2024 godkänns och läggs till handlingarna.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelserna i Avesta, Fagersta och Norberg

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Kommunstyrelserna i
Avesta kommun
Fagersta kommun
Norbergs kommun

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 16 Verksamhetsberättelse 2024 för Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning

VDMB 2023-000118

Det ekonomiska resultatet för 2024:

Avesta: +969 510kr

Fagersta: -345 501kr

Norberg: -177 999kr

Förvaltningen debiterar Fagersta respektive Norberg i enlighet med årets resultat.

Förvaltningschefen presenterar 2024 års verksamhetsberättelse, bilaga.

Beredning

- Administrativa chefens upprättade tjänsteskrivelse daterad 14 februari 2025.

Beslut

- Verksamhetsberättelse för 2024 godkänns och läggs till handlingarna.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelserna i Avesta, Fagersta och Norberg



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Kommunstyrelserna i
Avesta kommun
Fagersta kommun
Norbergs kommun

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 17 Antagande av servicedeklarationer

VDMB 2025-00095

En servicedeklaration är ett dokument som uppförs med syfte att skapa förtroende för förvaltningens verksamhet genom att tydliggöra tjänster, service, bemötande och en viss kvalitetsnivå. En servicedeklaration beskriver vad medborgare och företag kan förvänta sig när de nyttjar förvaltningens tjänster. En servicedeklaration kan t.ex. ge svar på inom vilka tidsramar handläggning av ett ärende ska ske. Den kan även beskriva vilken upplevelse av service som kunden hos förvaltningen ska få i handläggningen av ärendet. Servicedeklarationerna är styrande dokument för förvaltningen som styr både hur förvaltningen ska arbeta och vad som krävs an handläggarna i ärendehantering.

De nuvarande servicedeklarationerna antogs 2015 och har ett behov av förnyelse. För att fokusera mer på hur bemötandet ska gå till och göra servicedeklarationerna mer lättillgängliga ändras formatet för att vara lättare att läsa och förstå.

Sedan tidigare har fokus varit på tydlighet, service, kompetens och förtroende. Rådgivning har dock inte varit med som fokus, men blir nu en del av kärnan i servicedeklarationerna. Förvaltningen har sedan hösten 2024 lagt större fokus på att vägleda och rådgiva för att underlätta för de vi möter i vår myndighetsutövning att göra rätt och för att öka förståelsen varför vi är tvungna att säga nej eller ställa krav.

Beredning

- Förvaltningschefens upprättade tjänsteskrivelse daterad 14 februari 2025.

Beslut

- Servicedeklarationer för Västmanland-Dalarna Miljö- och byggnadsnämnd antas.

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 18 Yttrande över medborgarförslag gällande 5G

VDMB 2024-1550

Bakgrund

Den 26 juli 2024 inkom Maria Viola Podgornik och Katarina Franzén med medborgarförslag att kommuninvånare ska informeras om när och var 5G master installeras samt informeras om hälsoriskerna med detta. Vidare att mätutrustning ska införskaffas för att kunna mäta elektromagnetisk strålning vid bostäder. Förslaget behandlades vid kommunfullmäktige 23 september 2024, § 86.

Vid sammanträde den 28 oktober 2024 fattade kommunstyrelsens arbetsutskott i Avesta kommun beslut om att medborgarförslaget skulle skickas till V-dala miljö- och bygg för yttrande.

Yttrande

Medborgarförslaget består av 3 punkter

1. Uppdaterad hemsida med information om var 5G-master är placerade samt även ytterligare informationsplatser, ex tidningar, bibliotek och kommunens servicecenter för de medborgare som inte kan ta del av information på internet.
2. Att kommunen införskaffar mätutrustning så att kommunmedborgare kan få mätningar av strålning genomförda i sina bostäder vid behov.
3. Kommunen bör i sin information klargöra riskerna med strålning för 5 G, och att nuvarande referensvärden endast tar hänsyn till uppvärmningseffekter och inte andra eventuella risker.

Förslaget ovan besvaras i ordning enligt ovan.

1. Information om lokalisering 5G

En förutsättning för att kommunen ska kunna ha en hemsida för att informera om var det finns 5G-utrustning är att kommunen har kännedom om var utrustning finns. Det krävs varken tillstånd eller anmälan för 5G enligt strålskyddslagen (2018:396). 5G är att beteckna som miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken (1998:808) men det krävs inte heller tillstånd eller anmälan enligt miljöbalken.

Kommunen kan ha viss kännedom om var 5G-utrustning finns då det är bygglovspflicht för vissa anläggningar som kan ha 5G-utrustning. Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det t.ex. bygglov för att uppföra, flytta eller väsentlig ändra radio-, telemaster och torn. Bygglovspflichten gäller själva masten/tornet och inte utrustning, som t.ex. antenner för 5G, som sätts upp på masten/tornet. Det innebär att kommunen inte får kännedom om när antenner sätts upp på befintliga master/torn.

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 18 forts

Det finns även undantag från bygglovsplikten för master och torn som är mindre och som är avsedda endast för en viss fastighet samt för anläggningar som är avsedda för totalförsvaret.

Då det varken krävs anmälan, tillstånd eller bygglov för 5G-utrustning har kommunen inte kännedom om var 5G-utrustning finns. Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning anser därmed är det inte möjligt för kommunen att ha en hemsida med information om var 5G-utrustning finns.

2. Utrustning för mätning av elektromagnetiska fält

För att avgöra om elektromagnetiska fält på en plats ligger under eller över de grundläggande begränsningarna, krävs avancerade mätinstrument (EMF) och komplexa mätningar eller avancerade matematiska beräkningar. Det är operatören för en 5G basstation som ansvarar för att kartlägga och säkerställa att referensvärden underskrids med god marginal innan de anlägger/genomför en uppgradering en basstation. I det fall den kommunala nämnden som ansvarar för miljö och hälsa ser behov av mätning i ett enskilt fall bör ackrediterat mät företag anlitas för tillförlitlig mätning.

3 Risker med elektromagnetiska fält

Ansvarig myndighet för frågor om 5G är Strålskyddsmyndigheten (SSM) och myndigheten ansvarar också för löpande riskbedömningar. Aktuell information om bland annat riskbedömningar om 5G finns på denna myndighets hemsida. I arbetet med 5G samverkar myndigheten med Arbetsmiljöverket, Folkhälsomyndigheten och Post- och telestyrelsen (PTS) för att gemensamt hantera frågan utifrån myndigheternas respektive ansvarsområde.

Referensvärden finns framtagna för elektromagnetiska fält och är satta för att med god marginal skydda mot hälsorisker. Elektromagnetiska fält avtar också snabbt med avståndet. För mobila basstationer gäller att referensvärden underskrids 1 – 2 meter från källan.

Beredning

- Förvaltningens upprättade tjänsteskrivelse daterad 13 februari 2025.

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 18 forts

Nämnden rekommenderar att:

- register för 5G basstationer inte upprättas.
- utrustning för mätning av elektromagnetiska fält inte införskaffas.
- även fortsättningsvis hänvisas medborgarna till SSM's hemsida för information om risker med elektromagnetiska fält.

Beslut

- Nämnden antar yttrandet som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen i Avesta kommun.

Övrig information

Regelverk

5G basstationer regleras av strålskyddslagen SFS nr: 2018:396. I 9 § framgår att regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om tillstånds- eller anmälningsplikt för hantering av tekniska anordningar som kan alstra icke-joniserande strålning.

I Strålskyddslagen finns regler för de försiktighetsmått och den egenkontroll operatörer som installerar 5G basstationer har att förhålla sig till för att risker inte ska uppstå vid bostäder eller allmän plats. Styrande för tillsynen är också strålsäkerhetsmyndighetens allmänna råd om begränsning av allmänhetens exponering för elektromagnetiska fält SSMFS 2008:18. Strålskyddsmyndigheten genomför årligen ett stort antal stickprovskontroller av basstationer i Sverige.

Tillgänglighet av spektrum är avgörande för utbyggnad av 5G. Spektrum är de frekvensband som operatörerna får tillgång till. Post- och telestyrelsen ansvarar för tilldelning och hantering av spektrum. För 5G krävs nytt spektrum i höga band för att de förväntade datahastigheterna ska kunna levereras.

Referensvärden

Energin från de elektromagnetiska fälten kan tas upp av kroppen.

Strålsäkerhetsmyndigheten (SSM) har därför tagit fram riktlinjer, referensvärden, för hur hög strålningen som högst bör vara vid bostäder och på allmänna platser.

Strålskyddsmyndighetens referensvärden för elektromagnetiska fält bygger på EU-riktlinjer, som baseras på bedömningar från Internationella strålskyddskommissionen för icke-joniserande strålning (ICNIRP). ICNIRP:s bedömningar utgår i sin tur från internationell forskning om elektromagnetiska fält och hälsorisker. Referensvärdet sätts till 2 % av den nivå där säkerställda hälsorisker av exponering för elektromagnetiska fält har konstaterats, vilket bedöms ge en god säkerhetsmarginal.

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 18 forts

Kopplat till SSM finns ett vetenskapligt råd för elektromagnetiska fält som följer utvecklingen inom elektromagnetism-området och som årligen rapporterar till SSM om kunskapsläget.

Strålsäkerhetsmyndigheten har mätt exponeringen för radiovågor på olika platser i samhället. Resultatet visar att även när exponeringen från olika typer av sändare läggs ihop så är den totala exponeringen för radiovågor oftast låg på platser där allmänheten vistas. Utifrån det underlag som hittills finns tillgängligt bedömer SSM att det inte finns några hälsorisker med exponeringen från basstationer för mobiltelefoni, trådlösa datornätverk och liknande sändare.

Generellt gäller också att styrkan i watt per kvadratmeter (W/m^2) sänks när det inom ett område finns fler basstationer då de kan sända med lägre styrka för att funktionen ska upprätthållas till omgivningen (mobiltelefoner etc). Motsvarande gäller för mobiler då sändarstyrkan kan minskas om basstationer ligger närmare.

Enheter och begrepp

I begreppet elektromagnetiska fält ingår såväl magnetiska som elektriska fält samt radiovågor. Magnetfält och elektriska fält uppstår runt alla apparater och anläggningar som drivs av elektrisk ström. Elektromagnetiska fält uppstår när elektriska och magnetiska fält oscillerar i rät vinkel mot varandra och mot rörelseriktningen. Ett exempel på naturlig källa till elektromagnetisk strålning är solljus.

Till elektromagnetiska fält räknas radiovågor från TV- och radiosändningar, trådlösa datornätverk och mobiltelefoni. 5G basstationer och master ger upphov till radiovågor. Radiovågor är den mest lågfrekventa formen av elektromagnetisk strålning. Lagen om elektronisk kommunikation (SFS 2003:389) definierar radiovågor som elektromagnetiska vågor med frekvenser från 9 kilohertz till 300 gigahertz (GHz) och våglängder större än 1 mm och som breder ut sig utan särskilt anordnad ledare. Styrkan hos elektriska fält (effekttäthet) mäts i watt per kvadratmeter (W/m^2). Elektriska fält ger upphov till magnetfält. Magnetfältens styrka anges utifrån fältens flödestäthet i enheten i uT (mikrotesla). Standardenheten för elektromagnetiska fält är Hertz (Hz). För magnetfält med 50 Hz (den frekvens som förekommer i eluttag i Sverige) är referensvärdet 100 uT. Medelvärde i bostäder är 0,08 uT vid 50 Hz.

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 19 Föreläggande om undersökning samt underhållsplan med anledning av inomhusmiljö i bostäder på fastigheten Skatan 6 och Sädesärlan 3, Fagersta kommun

VDMB 2024-1170

Sammanfattning

Under 2024 påbörjade miljöinspektörer på Västmanland-Dalarnas miljö- och byggförvaltning riktad bostadstillsyn på flera fastigheter inom vårt tillsynsområde. Bland de fastighetsägare som blev tillsynade var ADR Bostäder Fagersta AB en av dem. Under inspektionerna observerades flera systematiska brister och avvikelser i inomhusmiljön i bostäder som gav upphov till att det behöver skrivas ett föreläggande om utredningar och åtgärdsförslag mot ADR Bostäder Fagersta AB.

Bakgrund

Miljöenheten startade den 2024-06-17 ett egeninitierat tillsynsärende enligt miljöbalken gällande lägenheter på Hantverkarsvägen, fastigheterna Skatan 6 och Sädesärlan 3.

Miljöenheten utförde inspektioner av lägenheter i flera av husen på fastigheterna nämnda i ärendet, vid datumen 2024-06-20, 2024-06-24 samt 2024-06-25.

De främsta metoderna som användes vid tillsynen var okulär inspektion av ytskikt samt samtal med boende. Detta för att få en så omfattande förståelse för eventuella problem i byggnaderna som möjligt.

Miljöenheten konstaterade vid inspektionen att det saknades uteluftsdon i flera lägenheter och flera hyresgäster angav att det bildas kondens vid matlagning. Andra brister som upptäcktes var fuktskador och i en lägenhet var det enda fönstret på markplan var igenskruvat. För en fullständig beskrivning av observationerna vid tillsyn, se bifogad tillsynsrapport.

Miljöenheten har varit i kontakt med ADR Bostäder Fagersta AB angående tillsynsärendet vid några avgörande tillfällen:

2024-06-17 – Information om tillsynen som skulle utföras

2024-06-25 – Samtal med Miriam Homsí, områdesansvarig för ADR under tillsynen

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
ADR Bostäder Fagersta AB
Färögatan 33
164 51 KISTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 19 forts

Under samtalet med områdesansvarig framkom att ADR's huvudkontor i Stockholm uppdaterats om bristerna. ADR hade påbörjat renovering av vissa lägenheter.

2024-08-27 – Möte med representanter för ADR

Vid mötet var Ulas Seydan och Miriam Homsy närvarande från ADR och Bénédicte Lindblom och Christian Worén från miljöenheten.

Under mötet gick deltagarna igenom kontrollrapporten, inspekterade utrymmen och lägenheter i husen som tillsynats med de brister som iakttagits. ADR åtog sig att inkomma med svar på inspektionsrapporten senast 2024-11-30.

Vid datum för expediering av detta föreläggande har miljöenheten inte registrerat något svar på inspektionsrapporten från ADR.

Nämndens bedömning

Nämnden bedömer utifrån inkomna uppgifter, inspektioner i lägenheter och utifrån gällande bestämmelser att det föreligger risk för människors miljö och hälsa i bostäder på fastigheterna Skatan 6 och Sadesärlan 3.

Fastighetsägaren behöver redovisa rutin för felanmälan enligt punkt 1.

De utförda inspektionerna visade på brister när det gäller fönstrens status, ventilation och förekomst av fukt och mögel. Det är därför motiverat att fastighetsägaren genomför utredningar enligt beslutet punkt 2 – 4.

Av utredningarna ska det framgå resultat avseende brister och behov av åtgärder per lägenhet enligt förteckning över respektive byggnads lägenheter.

Det är likaså nödvändigt att i det fall fastighetsägaren vid utredningarna konstaterar brister att åtgärdsförslag med kostnadsberäkningar tas fram och redovisas.

Utredningarna med kostnadsberäkningar bedöms nödvändiga för nämndens fortsatta handläggning i ärendet.

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
ADR Bostäder Fagersta AB
Färögatan 33
164 51 KISTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 19 forts

Gällande bestämmelser som ligger bakom föreläggandet

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken skall efterlevas.

Enligt 2 kap 1 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd är vid tillsyn skyldiga att visa att nedanstående förpliktelser uppfylls.

Enligt 2 kap 2 § miljöbalken ska den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Av 2 kap 3 § miljöbalken framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (försiktighetsprincipen).

Nämnden gör vidare bedömningen att den kostnad som uppkommer för företaget för att undersöka inomhusmiljön i den omfattningen som beskrivs i föreläggandet, inte kan ses som en orimlig kostnad, enligt skälighetsregeln (2 kap 7 §) i miljöbalken.

Enligt 9 kap 3 § miljöbalken anges att med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Enligt 9 kap 9 § miljöbalken skall ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom vidta åtgärder för att förebygga eller undanröja sådana olägenheter eftersom detta är en störning som enligt 9 kap 3 § kan påverka hälsan.

Enligt 26 kap 19 § miljöbalken ska den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön bland annat: fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar samt, lämna förslag till förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det.

Enligt 26 kap 22 § miljöbalken är verksamhetsutövare skyldiga att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa.

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
ADR Bostäder Fagersta AB
Färögatan 33
164 51 KISTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 19 forts

Att ansvarig nämnd är tillsynsmyndighet över bland annat hälsoskyddet inom kommunen framgår av 26 kap 3 § tredje stycket miljöbalken. Ansvarig nämnd ska enligt 45 § FMH ägna särskild uppmärksamhet åt bland annat byggnader som innehåller en eller flera bostäder, och tillhörande utrymmen.

Av 33 § i FMH ska en bostad, i syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa, ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar,
ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt, medge tillräckligt dagsljus,
hållas tillfredsställande uppvärmd,
ge möjlighet att upprätthålla en god personlig hygien,
ha tillgång till vatten i erforderlig mängd och av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.

I Folkhälsomyndighetens allmänna råd om fukt och mikroorganismer (FoHMFS 2014:14) ges rekommendationer för tillämpningen av 9 kap. 3 § samt 26 kap. 22 § miljöbalken (1998:808) vad gäller fukt och mikroorganismer inomhus.

I Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18) ges rekommendationer för tillämpningen av 9 kap. 3 § samt 26 kap. 22 § miljöbalken (1998:808) vad gäller ventilation och luftkvalitet i bostäder och lokaler för allmänna ändamål.

I Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur inomhus (HSLF-FL 2024:10) ges rekommendationer för tillämpningen av 2 kap. 2 och 3 §§, 9 kap. 3 och 9 §§ och 26 kap. 19 § miljöbalken samt 33 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd vid tillsynen av temperatur

De allmänna råden är också ett stöd för verksamhetsutövare så att de kan säkerställa att deras verksamhet bedrivs i enlighet med miljöbalken.

Kommunicering

Kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900) av uppgifterna i beslutet har skett med ADR Bostäder Fagersta AB via skrivelse den 27 augusti 2024. Miljöenheten har inte mottagit synpunkter på beslutsunderlaget.

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
ADR Bostäder Fagersta AB
Färögatan 33
164 51 KISTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 19 forts

Information

För klagomål som är befogade tar miljöenheten ut avgift för nedlagd handläggningstid enligt gällande taxa. Timtaxan för miljöbalken är för år 2024 1136 kr per timme och 1205 kr per timme 2025.

Beslut i ärendet kan sändas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 §.

Beredning

- Miljöenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 13 februari 2025.

Beslut

- Nämnden förelägger ADR Bostäder Fagersta AB, (556917–3890) i egenskap av fastighetsägare att skriftligen inkomma med uppgifter för byggnaderna på fastigheterna Skatan 6 och Sädesärlan 3 i Fagersta kommun enligt detta beslut.

Detta beslut gäller även om det överklagas, med stöd av 26 kap. 26§ MB.

Underlag som ADR Bostäder Fagersta AB ska inkomma med till nämnden:

1. Egenkontroll
Redovisning av rutin för felanmälan, även rutin för felanmälan utanför kontorstid.
2. Fönster
En fönsterinventering med avseende på skick ska genomföras i samtliga lägenheter och redovisas. I de fall brister konstateras som kräver fönsterbyten ska en tids- och åtgärdsplan för detta tas fram.
3. Ventilation
Uppgifter som lämnas in ska bestå av en ventilationsutredning av ventilationsförhållande i samtliga lägenheter. Ventilationsutredningen ska innehålla:
Beskrivning av antal, typ och kapacitet på uteluftsdon i samtliga lägenheter.
Resultat från flödesmätning från samtliga lägenheter.
I de fall brister konstateras som kräver åtgärder ska en åtgärdsplan för detta tas fram.

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
ADR Bostäder Fagersta AB
Färögatan 33
164 51 KISTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 19 forts

4. Fukt och mögel

Åtgärdsplanen ska innehålla:

En inventering av förekomst av fukt- och mögelskador i samtliga lägenheter. I de fall brister konstateras som kräver åtgärder ska en åtgärdsplan för detta tas fram. Beskrivning av orsak till fukt- och mögelskador ska preciseras.

I de fall provtagning behöver utföras för att undersöka förekomst av fukt- och mögelskador ska materialprov skickas till ackrediterat laboratorium för mikroskopering.

Åtgärdsförslag ska tas fram av fackman inom respektive område, som ska ta del av detta beslut i sin helhet. Det ankommer på ADR att detta beslut tillhandahålls fackmännen.

Åtgärdsförslagen enligt punkt 2–4 ska redovisas tillsammans med kostnadsberäkningar för dessa.

Det ska av utredningarna framgå resultat avseende brister och behov av åtgärder per lägenhet enligt förteckning över respektive byggnads lägenheter. Förteckningen ska innehålla era och det nationella lägenhetsregistrets lägenhetsnummer.

Skriftlig redovisning av ovanstående ska vara inkommen till nämnden snarast, **dock senast 90 dagar efter beslutet vunnit laga kraft.**

Beslutet ska skickas till

ADR Bostäder Fagersta AB
Färögatan 33
164 51 Kista

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
ADR Bostäder Fagersta AB
Färögatan 33
164 51 KISTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 20 Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage och förråd inom fastigheten By Prostgård 1:1, Avesta kommun

VDMB 2024-000361

Sökande: By-Folkärna Pastorat, Kapellgatan 6, 775 51 Krylbo

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett garage med en byggnadsarea på 84 m² och en tillbyggnad av ett förråd med en byggnadsarea på 60 m² inom 100 meter från Årängsåån.

Förutsättningar

Området ingår i Nedre Dalälvsområdet (området utmed Dalälven från Avesta till Skutskär), som enligt 4 kap. 1 och 2 §§ Miljöbalken med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området, i sin helhet är av riksintresse och inom vilket turismens och friluftslivets intressen särskilt ska beaktas.

Fastigheten ligger även inom ett område som är av riksintresse för naturvård (*Bysjön-Tyttboforsen*), friluftsliv (*Nedre Dalälven*) samt kulturmiljövård (*By-Bygden*).

Fastigheten omfattas inte av några ytterligare skyddsområden enligt 7 kap. miljöbalken och inte av något naturvårds- eller skötselavtal.

Området ingår i naturvårdsprogrammet för Kopparbergs län, område *Nedre Dalälven* samt inom ett större område, benämnt *Bysjön-Tyttboforsen*, som är utpekad som ett nationellt särskilt värdefullt vatten.

Inga fynd av sällsynta eller hotade arter finns registrerade inom det berörda området.

Bestämmelser

Området omfattas av strandskydd. Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskyddet vid havet, vid insjöar och vid vattendrag och syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
By-Folkärna Pastorat
Kapellgatan 6
775 51 KRYLBO
Länsstyrelsen Dalarna

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 20 forts

Inom ett strandskyddsområde får, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken, inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § i samma lag får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c §.

Enligt 7 kap. 18 c § får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet endast beakta om det område som upphävandet eller dispens avser

1. redan har tagit i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse från strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Som särskilda skäl har sökanden åberopat skäl 1 (redan ianspråktagen mark), skäl 2 (platsen avskuren från stranden) samt skäl 4 (utvidgning av pågående verksamhet).

Särskilt skäl enligt miljöbalkens 7 kap. 18 c § punkt 4 får anses föreligga då området som dispensen avser behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan tillgodoses utanför området.

Sökande har i ansökan även angett att särskilt skäl enligt miljöbalkens 7 kap. 18 c § punkt 1 anses föreligga. Detta skäl utgör mark som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften ofta av en etablerad hemfridszon eller beslutad tomtplats runt bostadshus.

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
By-Folkärna Pastorat
Kapellgatan 6
775 51 KRYLBO
Länsstyrelsen Dalarna

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 20 **forts**

En bedömning av om ett område är ianspråktaget bör baseras på en utredning av hur allmänheten har tillgång till området. Det aktuella området bedöms vara allemansrättsligt tillgängligt då det finns en parkering som nyttjas i samband med besök på kyrkogården och är därmed inte ianspråktaget på ett sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Särskilt skäl 1 kan därmed inte tillämpas.

Sökande har även angett att särskilt skäl enligt miljöbalkens 7 kap. 18 c § punkt 2 anses föreligga. Men det skälet avser ett område som genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Avskiljande exploateringar är sådant som tydligt hindrar allmänheten att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Exempel är större vägar eller järnvägar, inhägnade industriområden eller sammanhängande bebyggelse i flera riktningar mellan den aktuella platsen och vattnet. Då tänkt placering endast avskiljs från vattnet av en mindre väg samt kyrkogården som bedöms vara tillgänglig för allmänheten så kan särskilt skäl 2 inte heller tillämpas.

De tillkommande åtgärderna placeras i anslutning till befintliga byggnader på platsen. Garaget är större än befintliga byggnader men placeras bort från vattnet i anslutning till jordbruksmarken. Tillbyggnaden sker på den byggnad som är placerad närmast vattnet och den bedöms ha en enkel utformning utan några större avhållande fönster. De tillkommande byggnaderna bedöms inte avhålla mer på omgivningen än vad befintliga byggnader redan gör. Endast den yta som byggnaden/tillbyggnaden upptar på marken avhåller. Allmänhetens tillgång till stranden och till vattnet bedöms därmed inte påverkas.

Åtgärden bedöms inte heller väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtarter då platsen byggnaderna placeras på har tagits i anspråk.

Åtgärden bedöms inte kunna placeras utanför strandskyddat område då fastigheten till störst del består av brukningsvärd jordbruksmark som ej är lämplig att bebygga. Det är därför mest lämpligt att placera de tillkommande åtgärderna i nära anslutning till befintlig bebyggelse som är placerad på mark som inte nyttjas som jordbruksmark. Det är även fördelaktigt för verksamheten att förråd och garage ligger i anslutning till varandra samt till befintliga byggnader som inrymmer bland annat förråd och personalutrymmen.

Fri passage finns i dagsläget då byggnaderna avskiljs från strandlinjen genom en befintlig mindre väg. Allmänheten bedöms fortsatt kunna passera byggnaderna via vägen samt kyrkogården och ta sig ner till vattnet och strandlinjen.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan	2024-06-24	
Situationsplan	2024-12-13	
Plan-, fasad- och sektionsritning, förråd	2024-12-12	
Plan-, fasad- och sektionsritning, garage	2024-12-12	forts

JUSTERARES SIGN


UTDRAG SKICKAT TILL
By-Folkärna Pastorat
Kapellgatan 6
775 51 KRYLBO
Länsstyrelsen Dalarna

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 20 forts

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 29 januari 2025.

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § i samma lag.

Området som byggnaderna upptar på marken får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

På grund av jäv deltar inte Charlotta Engström (S) Avesta, i handläggningen i detta ärende.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan besluta om överprövning av kommunens beslut att medge strandskyddsdispens. Inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom till Länsstyrelsen ska de ta ställning till om det finns något prövningsskäl och besluta om en prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan därefter upphäva kommunens beslut om de finner att förutsättningar för dispens inte funnits.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Arbetena får inte påbörjas förrän bygglov och startbesked erhållits.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
Strandskyddsdispens

Summa avgifter (faktureras senare) 5 112 kr

Beslutet ska skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen Dalarna ____



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
By-Folkärna Pastorat
Kapellgatan 6
775 51 KRYLBO
Länsstyrelsen Dalarna

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 21 Byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked inom fastigheten Trasten 16, Avesta kommun

VDMB 2024-000581

Intressent: Bostadsrättsföreningen Trasten, c/o Maria Lindh, Trastgatan 11 B, 775 51 Krylbo

Ärendebeskrivning

Bygglov beviljades 2024-05-20 för tillbyggnad av flerbostadshus med 8 st nya inglasade balkonger (ärende VDMB 2024-000042). På ena våningsplanet fanns fyra befintliga balkonger som demonterats och ersatts med nya. 2024-10-10 lämnas det in handlingar inför slutbesked. Startbesked för att få påbörja åtgärden saknades vid tillfället. Plan- och bygghuset besökte fastigheten 2024-11-29 och kunde då konstateras att balkongerna uppförts i sin helhet. Inglasningen hade dock inte utförts.

Bostadsrättsföreningen har lämnat in synpunkter i ärendet. I skrivelsen framkommer det bland annat att de anser att det varit bristande information om att arbetena inte får påbörjas innan startbesked erhållits. Vidare framförs att de uppfyllt alla samhällskrav och att överträdelsen inte skett uppsåtligt, oaktsamt eller att något allvarligt inträffat.

Gällande bestämmelser

Gällande lagstiftning i detta ärende är SFS 2010:900 "Plan- och bygglag" (PBL) och SFS 2011:338 "Plan- och byggförordning" (PBF).

Enligt PBL 10 kap. 3 § får en åtgärd som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Enligt PBL 11 kap. 5 § ska en tillsynsmyndighet (i det här fallet miljö- och byggnadsnämnden) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt PBL 11 kap. 51 § ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. i denna lag, eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Bfr Trasten, C/o Maria Lindh
Trastgatan 11 B
775 51 KRYLBO

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 21 forts

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt samma paragraf behöver avgiften dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt PBL 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt PBL 11 kap. 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt PBL 11 kap. 57 § ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt PBL 11 kap. 58 § ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBF 9 kap. 1 § tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av de prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften enligt PBF 9 kap 3 a §, bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Bfr Trasten, C/o Maria Lindh
Trastgatan 11 B
775 51 KRYLBO

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 21 forts

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Enligt PBF 9 kap. 7 § är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är

3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, och

Med sanktionsarea avses enligt PBF 1 kap. 7 § den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Beslutsgrundande handlingar

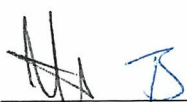
Beräkning byggsanktionsavgift	2024-11-29
Foton tillsynsbesök	2024-11-29
Protokoll tillsynsbesök	2024-11-29
Bekräftelse på bygglovsansökan	2024-01-24
Föreläggande om komplettering	2024-02-07
Fasadritning	2024-02-13
Planritning	2024-02-13
Bygglovsbeslut	2024-05-20
Bilaga till bygglovsbeslut	2024-05-20
Skrivelse från bostadsrättsföreningen	2024-12-18

Bedömning

Plan- och byggenheten har i följande skrivelser informerat om att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked erhållits:

2024-01-21 Bekräftelse på inlämnad ansökan
2024-02-07 Föreläggande om komplettering
2024-05-20 Beslut om bygglov
2024-05-20 Bilaga till beslut om bygglov

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Bfr Trasten, C/o Maria Lindh
Trastgatan 11 B
775 51 KRYLBO

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 21 forts

Det bedöms därmed inte varit någon bristande information om detta.

Att alla samhällskrav har uppfyllts är inte ett skäl att inte ta ut en byggsanktionsavgift. Inte heller att överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet då PBL 11 kap. 53 § anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften har halverats då bygglov hade beviljats innan åtgärden påbörjades. Det bedöms inte finnas något ytterligare skäl att sätta ner byggsanktionsavgiften enligt PBL 11 kap. 53 a §.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 29 januari 2025.

Beslut

- Nämnden beslutar att av Bostadsrättsföreningen Trasten (16782000-0250) ta ut en byggsanktionsavgift på 28 650 kronor.

Beslutet är fattat med stöd av PBL 11 kap. 51 §, 53 § och 57 § samt PBF 9 kap. 3 a § och 9 kap. 7 § punkt 3.

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Beslutet delges

Bostadsrättsföreningen Trasten, c/o Maria Lindh, Trastgatan 11 B, 775 51 Krylbo



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Bfr Trasten, C/o Maria Lindh
Trastgatan 11 B
775 51 KRYLBO

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 22 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad inom fastigheten Klacken 1:17, Norbergs kommun

VDMB 2024-000498

Sökande: Andreas Magnusson, Fagerstavägen 37, 738 32 Norberg

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt en komplementbyggnad. Fastigheten är på cirka 16 700 m² och ligger inom 100 meter från sjön Noren.

Bestämmelser

Området omfattas av strandskydd. Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskyddet vid havet, vid insjöar och vid vattendrag och syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddat område får, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken, inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av några ytterligare skyddsområden enligt 7 kap. miljöbalken och inte av något naturvårds- eller skötselavtal. Det omfattas inte heller av något riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken.

Området ingår i länets naturvårdsplan i ett naturvårdsobjekt benämnt *Sjön Kalven med omgivning*, vilket är utpekad som ett värdefullt friluftslivs- och landskapsområde samt i ytterligare ett naturvårdsobjekt benämnt *Noren*.

Fastigheten ligger inom ett utpekad LIS-område.

forts


JUSTERARES SIGNUTDRAG SKICKAT TILL
Andreas Magnusson
Fagerstavägen 37
738 32 NORBERG
Länsstyrelsen Västmanland

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 22 forts

Inga fynd av sällsynta eller hotade arter finns registrerade inom det berörda området.

Förvaltningens bedömning

Enligt miljöbalkens 7 kap 18 c § får dispens från strandskyddet beviljas om ett särskilt skäl enligt paragrafen är uppfyllt. När det gäller bostadshus är de enda särskilda skäl som kan komma på fråga är om området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (skäl 1) samt att området genom väg, järnväg, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen (skäl 2). Inom område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område) gäller ytterligare särskilda skäl enligt miljöbalkens 7 kap 18 d §.

Eftersom fastigheten idag är obebyggd utöver en mindre byggnad som tidigare använts som omklädningsrum i samband med att det fanns en badplats på fastigheten så kan inte särskilt skäl 1 anses vara ett giltigt skäl i det här fallet. Skäl 2 kan inte heller anses vara giltigt eftersom fastigheten går hela vägen fram till strandlinjen och skiljs inte av från vattnet av till exempel tidigare byggnation, vägar eller verksamheter.

I Naturvårdsverkets och Boverkets handbok 2009:4 "Strandskydd – en vägledning för planering och prövning" ger man bland annat en vägledning kring hur man kan se på särskilda skäl för dispens inom LIS-områden. Enligt 7 kap 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövning av en dispens från strandskyddet beakta om en byggnad, anläggning, verksamhet eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder ska man istället beakta om huset eller husen avses uppföras i anslutning till befintligt bostadshus. De generella reglerna om strandskydd gäller i hela landet och även inom LIS-områden. Strandskyddet upphävs inte genom att kommunen redovisar ett LIS-område i översiktsplanen, utan det är fortfarande det grundläggande kravet på särskilda skäl enligt 7 kap 18 d § alternativt 18 c miljöbalken som behöver uppfyllas för att kunna upphäva eller ge dispens från strandskyddet. Utan en bestämmelse om att enstaka en- och två bostadshus behöver ansluts till befintligt bostadshus så finns det en risk för att ny bebyggelse utvecklas på ett ostrukturerat sätt och med stora avstånd. Det skulle långsiktigt kunna leda till att det inte finnas några orörda strandskyddsområden kvar. Vad som innebär att byggnaden uppförs i anslutning till ett befintligt bostadshus får bedömas från fall till fall och kan skilja sig mellan olika delar av landet. Endast i enstaka undantagsfall, huvudsakligen i glest bebyggda delar av landet kan ett hus anses ligga i anslutning till ett befintligt bostadshus om avståndet är tvåhundra meter. I detta fall så har sökande för avsikt att uppföra huset cirka 130 meter från närmaste bebyggelse, vilket inte kan anses vara i anslutning av befintligt bostadshus. Åtgärden uppfyller därmed inte kravet om att ett särskilt skäl ska vara uppfyllt även inom ett LIS-område.

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Andreas Magnusson
Fagerstavägen 37
738 32 NORBERG
Länsstyrelsen Västmanland

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 22 forts

De tillkommande byggnaderna bedöms även påverka allmänhetens tillgång till stranden och till vattnet då byggnaderna kommer att ha en avhållande effekt. Med vald placering är det inte möjligt att skapa en tillräckligt stor fri passage mellan byggnaderna och vattnet.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan	2024-09-16
Situationsplan	2024-11-25

Nämndens bedömning:

För att få uppföra byggnader och anläggningar i strandskyddat område krävs dispens. Vad som utgör särskilda skäl för dispens framgår av 7 kap. 18 c § miljöbalken. Inom områden för landskapsutveckling i strandnära lägen, s.k. LIS-områden, gäller vissa lättnader i strandskyddet. För sådana områden får som särskilt skäl beaktas om ett strandnära läge för exempelvis en byggnad bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus får i stället beaktas om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Av Prop. 2008/09:119 framgår:

”Vad det innebär att byggnaden ska uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus får bedömas från fall till fall och kan skilja sig mellan olika delar av landet. Syftet med bestämmelsen bör beaktas, dvs. att ny bebyggelse bör utvecklas i ansamlingar i stället för att spridas på många platser runt ett vattenområde. Endast i undantagsfall, huvudsakligen i glest bebyggda delar av landet, kan ett hus anses ligga i anslutning till ett befintligt bostadshus om avståndet är tvåhundra meter. I större delen av södra Sverige bör avståndet i allmänhet vara klart mindre än så för att bestämmelsen ska vara tillämplig.”

Fastigheten som ansökan gäller ligger inom ett i Norbergs kommuns översiktsplan utpekad LIS-område – A1a Norens västra strand. Fastigheten ligger i direkt anslutning till ”detaljplan för del av Klacken 1:25”, som vann laga kraft 15 juli 2015, vilken också ligger inom samma LIS-område och som tagits fram för att skapa förutsättningar för att anlägga attraktiva bostadstomter i strandnära läge och därigenom till utveckling av landsbygden.

Avståndet till närmsta befintliga bostadshus är i dagsläget cirka hundra meter, men vid en byggnation av tomten, inom detaljplanen, som ligger närmst den sökande fastigheten skulle avståndet i princip halveras.

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Andreas Magnusson
Fagerstavägen 37
738 32 NORBERG
Länsstyrelsen Västmanland

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 22 forts

Syftet med begränsningen för enstaka en- eller tvåbostadshus i 7 kap. 18 d § miljöbalken är, som framgår av proposition 2008/09:119, att ny bebyggelse bör utvecklas i ansamlingar i stället för att spridas på många platser runt ett vattenområde. Mot bakgrund av att fastigheten som ansökan gäller ligger i närheten till befintlig bebyggelse och det samtidigt finns en fastställd detaljplan i direkt anslutning, vilken har tagits fram för att skapa förutsättningar till utveckling av landsbygden, bedöms en byggnation snarare resultera i en förstärkning av sammanhållen bebyggelse än motsatsen.

Sökanden har för avsikt att uppföra bostadshus och komplementbyggnader så att en fri passage om cirka 50 meter uppstår ner till vattnet och som tydligt avgränsar bostaden från den befintliga badplatsen, vilket får anses vara väl i linje med det som framgår i LIS-planen. Även om badplatsen inte längre uppbringar samma värde som tidigare, ger den väl tilltagna fria passagen god tillgänglighet för den allmänhet som så önskar. Likaså kommer befintlig väg ner till badplatsen att kvarstå medan en separat väg för infart till bostadshuset anläggs.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms att ansökan om strandskyddsdispens kan beviljas.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 25 november 2024.

Förvaltningens förslag till beslut

- Nämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens.

Tove Spolanders förslag till beslut

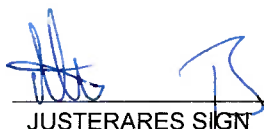
- Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § beviljas med stöd av 7 kap 18 d § i samma lag.

Beslut

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller Tove Spolanders förslag.

- Nämnden beslutar att dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § beviljas med stöd av 7 kap 18 d § i samma lag.

forts


JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Andreas Magnusson
Fagerstavägen 37
738 32 NORBERG
Länsstyrelsen Västmanland

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 22 forts

Upplysningar

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan besluta om överprövning av kommunens beslut att medge strandskyddsdispens. Inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom till Länsstyrelsen ska de ta ställning till om det finns något prövningsskäl och besluta om en prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan därefter upphäva kommunens beslut om de finner att förutsättningar för dispens inte funnits.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Arbetena får inte påbörjas förrän bygglov och startbesked erhållits.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
Strandskyddsdispens 6 570 kr

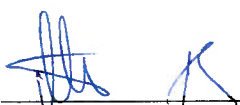
Summa avgifter (faktureras senare) **6 570 kr**

Beslutet ska skickas till

Sökande
Länsstyrelsen Västmanland

Upplysningar

—


JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Andreas Magnusson
Fagerstavägen 37
738 32 NORBERG
Länsstyrelsen Västmanland

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 23 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad inom fastigheten Klacken 1:17, Norbergs kommun

VDMB 2024-000456

Sökande: Andreas Magnusson, Fagerstavägen 37, 738 32 Norberg

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt en komplementbyggnad. Fastigheten är på cirka 16 700 m² och ligger inom 100 meter från sjön Noren.

Bestämmelser

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 2 § ska planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Enligt 4 § i samma kapitel får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskyddet vid havet, vid insjöar och vid vattendrag och syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddat område får, enligt 7 kap, 15 § miljöbalken, inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

forts

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

Andreas Magnusson, Fagerstavägen 37
738 32 NORBERG
Klacken 1:17 AB, Klackbergsvägen 103
738 91 NORBERG

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 23 forts

Bedömning

Den i förhandsbeskedet föreslagna åtgärden bedöms inte vara förenlig med strandskyddet eller dess syften. Då åtgärden inte är förenlig med strandskyddet är bedömningen att åtgärden inte heller är förenlig med PBL 2 kap. 2 och 4 §§. Med anledning av ovanstående ska ansökan därför avslås.

I samband med att detaljplanen för intilliggande fastigheter skulle tas fram gjordes en markutredning för området. Utredningen visar att delar av fastigheten som förhandsbeskedet avser har höga markföroreningar i form av förhöjda halter av bland annat arsenik, bly, koppar och zink. Det är dock endast en översiktlig miljöprovtagning som har gjorts och det kan inte uteslutas att det kan finnas föroreningar i punkter eller områden som inte har undersökts eller att det förekommer ämnen och föroreningar som inte har analyserats. På grund av de provsvar som kom efter utredningen så valde man att utesluta denna fastighet från detaljplanen då den inte ansågs lämplig. Med bakgrund av detta bedöms det inte vara osannolikt att platsen för den tänkta byggnationen är förorenad. Marken kan därmed vara olämplig att bebygga. För att kunna bedöma detta behöver en geoteknisk utredning göras på den tänkta platsen. Då platsen är olämplig att bebygga med hänsyn till strandskyddets syften har plan- och byggenheten i detta skede inte krävt in någon geoteknisk utredning.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan	2024-08-22
Situationsplan	2024-11-25

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 21 november 2024.

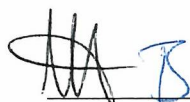
Förvaltningens förslag till beslut

- Nämnden avslår ansökan om förhandsbesked.

Tove Spolanders förslag till beslut

- I och med att den föreslagna åtgärden bedöms anses vara förenlig med strandskyddet bifalls ansökan om förhandsbesked.

forts



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Andreas Magnusson, Fagerstavägen 37
738 32 NORBERG
Klacken 1:17 AB, Klackbergsvägen 103
738 91 NORBERG

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 23 forts

Beslut

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller Tove Spolanders förslag.

- I och med att den föreslagna åtgärden bedöms anses vara förenlig med strandskyddet bifalls ansökan om förhandsbesked.

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

Avslag 2 409 kr

Summa avgifter (faktureras senare) **2 409 kr**

Avgiften har reducerats med 9636 kronor med stöd av PBL 12 kap. 8 a §. Tidsfristen löpte ut 2025-02-02 och beslut fattades 2025-03-05 vilket innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har överskridits med 4 veckor.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Fastighetsägare



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

Andreas Magnusson, Fagerstavägen 37
738 32 NORBERG
Klacken 1:17 AB, Klackbergsvägen 103
738 91 NORBERG

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 24 Delgivningar

1. Avesta kommun, kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott § 2, dnr KK 2024-000414370. Saken: Yttrande – Samråd om solcellssanläggning inkl engerilager inom Igeltjärna 5:1 och 3:4 i Avesta kommun. Beslut: Samhällsplaneringsutskottet antar tjänsteyttrande som sitt eget yttrande, vilket då blir kommunens yttrande i ärendet utanför rollen som tillsynsmyndighet.
2. Avesta kommun, kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott § 3, dnr KK 2024-000276379. Saken: Yttrande – Komplettering samråd 130 kV-kraftledning mellan Stora Alsbo och Slätmosen samt genom Svartåns naturreservat i Avesta kommun. Beslut: Synpunkter enligt ovan framförs som Avesta kommuns yttrande i samrådet.
3. Avesta kommun, kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott § 4, dnr KK 2024-000413212. Saken: Yttrande – Samråd gällande Heby kommuns förslag till översiktsplan 2040. Beslut: Samhällsplaneringsutskottet antar tjänstemannayttrandet som sitt eget yttrande, vilket då blir kommunens yttrande i ärendet.
4. Fagersta kommun, kommunstyrelsen KS § 6, dnr 2023/0081. Saken: Detaljplan för delar av Fårboområdet. Beslut: Upprättat granskningsutlåtande 2, daterat 13 januari 2025, godkänns. Detaljplan för delar av Fårboområdet, upprättad 4 december 2024, antas.
5. Fagersta kommun, kommunstyrelsen KS § 7, dnr 2023/0109. Saken: Granskning av ny översiktsplan för Fagersta kommun. Beslut: Kommunstyrelsen godkänner förslag till Vårt framtida Fagersta – Översiktsplan för Fagersta kommun, daterad 13 januari 2025. Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut förslaget till Vårt framtida Fagersta – Översiktsplan för Fagersta kommun för granskning i enlighet med plan- och bygglagens 3 kap.
6. Norbergs kommun, kommunstyrelsen § 207/24, dnr NGBK 2024/1125. Saken: Yttrande – Namnsättning för del av Herrtorpsvägen samt Brunnsjövägen. Beslut: Kommunstyrelsen föreslår Trafikverket besluta: Föreslagen vägsträcka namnges: Gamla Avestavägen.
7. Anmälan Miljöfarlig verksamhet, ändring av befintlig tillståndspliktig verksamhet. Adven Sverige AB, Målaren 4, Avesta.
8. Anmälan miljöfarlig verksamhet, ändring av befintlig anmälningspliktig verksamhet. AB Karl Hedin Sågverk, Nickebo 16:1, Norberg.

forts

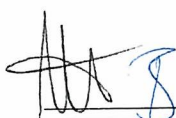
JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 24 forts

9. "Paragraf 28". Anmälan om avhjälpandeåtgärd, Muttern 5, Avesta.
10. Avesta kommun, kommunrevisorerna – Skrivelse från de förtroendevalda revisorerna i Avesta kommun samt skriftligt svar från ordförande.



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE