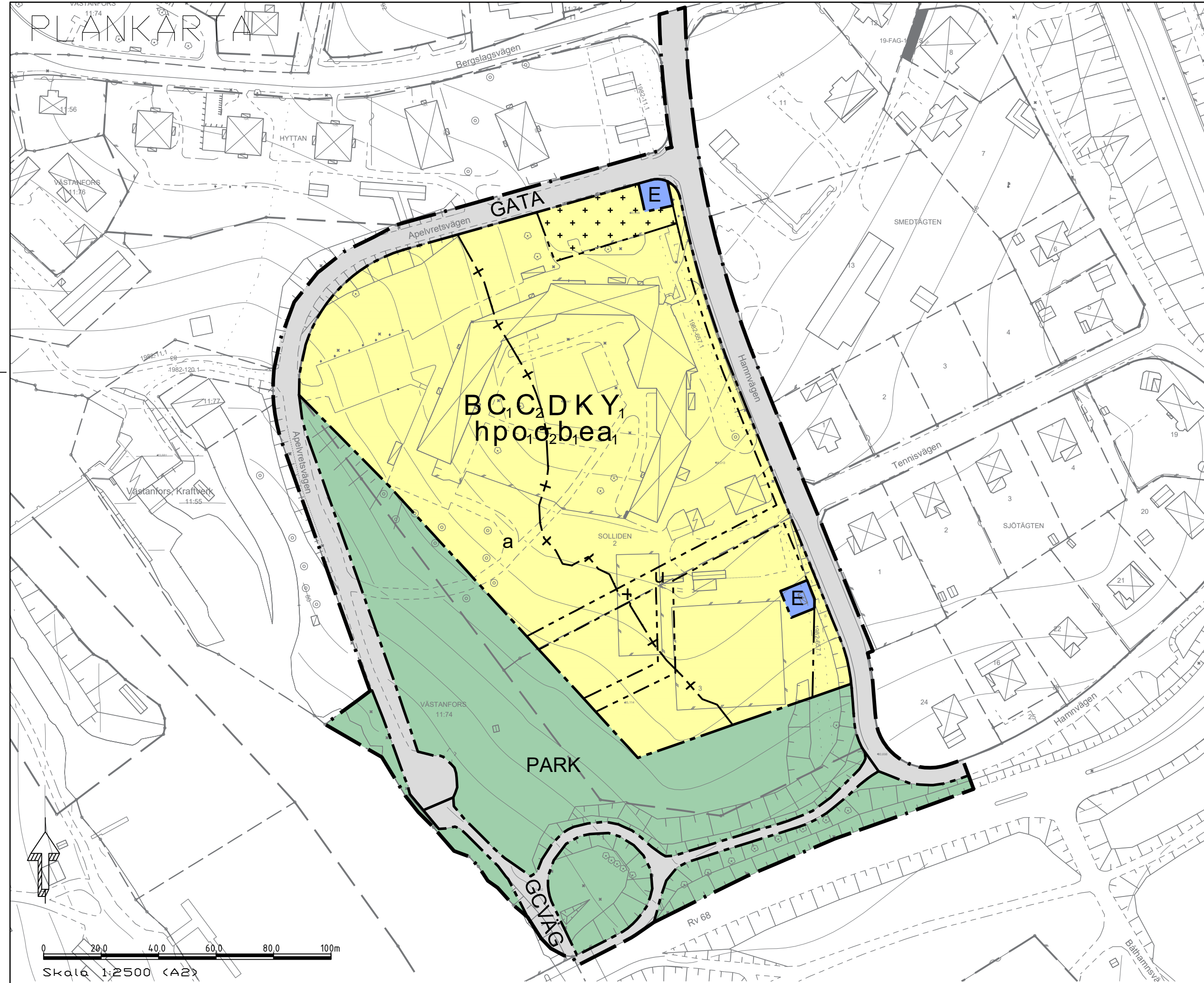




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i februari 2026. Grundkartans koordinatsystem SWEREF99, 16 30, RH 2000. Observera att teckenförklaring är allmän och innehåller alla tänkbara kartelement. Alla element behöver därför inte återfinnas i den här aktuella kartan.

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns/Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Registrernamn
- Registrernummer

SOLLIDEN 2

Byggnader

- Verksamhet husliv/tak
- Bostad husliv/tak
- Komplementbyggnad husliv/tak
- Transformator - skärmtak

Markdetaljer

- Staket
- Häck
- Vägbant kantsten
- Vägbant asfalt/grus
- Slänt
- Stenmur - stödmur
- Ägostagsgräns
- Strandlinje
- Vattendrag
- Järnväg
- Höjdkurva
- Elstolpe/telestolpe - belysningsstolpe
- Sankmark - barrskog - lövskog
- Äker - äng
- Barrträd - lövträd-Träd allmänt

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 t.o.m 2026:66)
Planen handläggs med standardförfarande

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning med konsekvensbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskingsutlåtande

- grundkarta
- fastighetsförteckning

- Godkänd för samråd
- Godkänd för granskning
- Antagen
- Vunnit laga kraft

- Instans
- Delegation
- KS Arbetsutskottet
- Kommunstyrelsen

Datum

2026-02-20

2026-05-19

2026-10-06

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Park

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C₁: Restaurang och annan servering
- C₂: Träningslokal
- D: Vård
- E: Transformatorstation
- K: Kontor
- Y₁: Samlingslokal

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h: Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p: Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. (Begränsas av användningsgräns)

Takvinkel

- o₁: Minsta takvinkel är 23 grader. (Begränsas av användningsgräns)
- o₂: Största takvinkel är 34 grader. (Begränsas av användningsgräns)

Upphävande av strandskydd

- a: Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utförande

- b₁: Dagvatten från parkeringsytor med 20 p-platser eller fler ska renas genom t ex oljeavskiljare. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e: Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Villkor för startbesked

- a₁: Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering av markföroreningar genomförts.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 180 månader (15 år) och börjar gälla fr.o.m. att detalplanen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR KVARTERET SOLLIDEN

FAGERSTA KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV VÄSTMANLAND-DALARNAS MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2026-05-11, MINDRE REDAKTIONELLA ÄNDRINGAR 2026-09-11

CORNELIA SPANG GUSTAFSSON
PLANARKITEKT

FREDRIK ROOSLIEN
PLAN- OCH BYGGCHEF