

V-Dala Miljö & Bygg

Avesta - Fagersta - Norberg

Sammanträdesprotokoll Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

2026-01-20

Plats och tid Beslutande

Strandbacksvägen 7, Avesta kl: 14.00 – 15.30

Marino Wallsten (S) Fagersta
Gunilla Molin (M) Fagersta
Pontus Ekwall (V) Fagersta
Anton Sundin (S) Avesta
Charlotta Engström (S) Avesta
Tove Spolander (S) Norberg
Pratima Åslund (V) Norberg
Thomas Lidström (S) Avesta ersätter Susanne Holmberg (M) Avesta
Olle Rahm (S) Norberg ersätter Linus Fransson (M) Avesta

Övriga deltagande

Maria Lang (M) Fagersta
Petter Isacson förvaltningschef (ej § 5)
Fredrik Rooslien plan- och byggchef
Mathias Goldkuhl administrativ chef (endast § 1 Info)
Johan Ågren kart- och mätchef (endast § 1 Info)
Linn Nilsson miljöchef (endast § 1 Info)
Anneli Österhof nämndsekreterare

Utses att justera

Anton Sundin (S) Avesta

Justeringens plats och tid

Strandbacksvägen 7, fredagen den 23 januari 2026 kl 13.00

Underskrifter

Sekreterare

Ordförande

Justerande

Paragrafer
1 - 6

ANSLAG

Sammanträde

Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

Datum

2026-01-20

Anslag sätts upp

2026-01-23

Anslag tas ner

2026-02-14

Protokollets förvaring

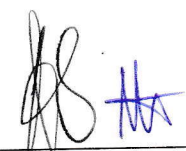
V-Dala miljö- och
byggförvaltning

**Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd**

2026-01-20

ÄRENDELISTA

§ 1	Information	3
§ 2	Redovisning av delegationsbeslut	4
§ 3	Bygglov för nybyggnad av garage/förråd inom fastigheten Byggningen 4:3 i Avesta kommun	5
§ 4	Tillsyn gällande siktskymmande växtlighet inom fastigheten Kusken 5, Avesta kommun	9
§ 5	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Djäknehyttan 2:7, Avesta kommun	12
§ 6	Delgivningar	16



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 1 Information

Information från Förvaltningschefen
Information från Administration, EKR och Naturvård
Information från Miljöenheten
Information från Plan- och byggenheten
Information från Kart- och mätenheten

—



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 2 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

- Delegationsbesluten för plan- och byggenheten samt miljöenheten noteras och läggs till handlingarna.

Enligt delegation från Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd har miljö- och byggförvaltningen beslutat i ärenden enligt delegationslista.

Beredning

- Delegationslistor för plan- och byggenheten samt miljöenheten för tiden från sammanträde 16 december 2025.



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 3 Bygglov för nybyggnad av garage/förråd inom fastigheten Byggningen 4:3 i Avesta kommun

VDMB 2024-000404

Beslut

- Bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av plan- och bygglagens (PBL) 9 kap. 31 §.
- Kontrollansvarig enligt PBL 10 kap. 9 § behövs inte för detta arbete enligt 10 §.
- Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap. 14 § anses uppenbart obehövt.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett garage/förråd på 120 m². Delar av byggnaden är en befintlig byggnad, benämnd "Bef byggnad" på situationsplanen, som flyttas och byggs till enligt ansökan. Den befintliga byggnaden beviljades bygglov 2010-02-01 med placerades felaktigt utanför sökandens fastighet. Sökanden vill flytta byggnaden till den egna fastigheten samt anpassa den till sina behov.

Förutsättningar

För området gäller översiktsplan för Avesta kommun antagen 2007 (område Jk11 Grytnäs-Östanbyn). Översiktsplanen har i en aktualitetsprövning förklarats som inaktuell i ett beslut fattat 2017-05-22. En översiktsplan är inte ett juridiskt bindande dokument men den finns för att ge stöd och vägledning vid beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska bevaras, användas och utvecklas. Trots att kommunens översiktsplan är inaktuell kan den fungera som stöd i bedömningen. Grytnäs kyrkby, Östanbyn och Hyttan samt omgivande odlingslandskap är av riksintresse för kulturmiljövården. Grytnäs kyrkby med omgivande, klart avgränsade randbyar, utgör tillsammans med vägsträckningen och odlingslandskapet en mycket välbevarad ålderdomlig bebyggelsestruktur.

Rekommendationerna för området anger bland annat att jordbruksmarken bör hävdas och hållas öppen och att området i huvudsak ska användas för jordbruksändamål. Vidare anges att ingen ny bebyggelse bör tillkomma inom bykärnan i Grytnäs kyrkby.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården. Beskrivning av riksintresset (Grytnäs kyrkby och Östanbyn):



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Anton Antell
Skräddarbovägen 28
774 92 AVESTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

**Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd**

2026-01-20

"Motivering: Bymiljö med storbondegårdar och bebyggelse från 1700-talet och 1800-talet, samt väl sammanhållen kyrkby. Uttryck för riksintresset: På 1700-talet tillbyggd kyrka med anor från 1300-talet. Tätbyggd kyrkby med välbevarade gårdar, klart skild från omgivande bebyggelse."

Yttranden

Berörda intilliggande fastighetsägare och boende har fått tillfälle att yttra sig men har inget att erinra.

Bedömning

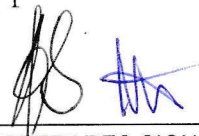
Enligt miljöbalkens 3 kap. 4 § får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Jordbruksmark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion (se [prop. 1985/86:3 s. 158](#)). Vid den bedömningen bör även beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen är att säkerställa långsiktig hushållning med naturresurser (se [prop. 1985/86:3 s. 53](#)).

Av praxis framgår att om ett markområde är tillräckligt stort, har förutsättningar för att kunna brukas framgår och inte är avgränsat från annan jordbruksmark, t.ex. av bebyggelse eller skog är det vanligtvis fråga om brukningsvärd jordbruksmark.

I en dom (MÖD P 4520-17) gällande uppförande av två bostadshus rörde det sig om en fastighet som omfattar mindre än ett hektar mark. Fastigheten gränsade mot en mindre väg med pilevall, en skiftesvall och betesmark. Markens läge talade till viss mån emot den lämpade sig för rationellt jordbruk. Domstolen bedömde trots det marken som brukningsvärd. Domstolen bedömde dock att de tänkte bostadshusen utgjorde en begränsad komplettering av den befintliga bebyggelsen och att jordbruksmarken endast skulle påverkas i obetydlig mån. Bostadshusen kunde därmed tillåtas på platsen.

Det aktuella området omfattas av ca 6500 m² jordbruksmark. Området begränsas av ett mindre vattendrag, en bostadshustomt och en mindre samfärdig väg. Trots områdets begränsade yta bedöms jordbruksmarken vara brukningsvärd då möjligheter finnas att sambruka med annan jordbruksmark. Byggnaden upptar dock endast 120 m² och byggnadens användningssätt medför inte att någon större yta kring byggnaden tas i anspråk. I likhet med ovan nämnda dom bedöms jordbruksmarken därmed endast påverkas i obetydlig mån och byggnaden bedöms kunna tillåtas på platsen.


JUSTERARES SIGNUTDRAG SKICKAT TILL
Anton Antell
Skräddarbovägen 28
774 92 AVESTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

**Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd****2026-01-20**

Fastigheten ligger i Skräddarbo cirka 1 km från Grytnäs kyrkbys bykärna. Byggnadens placering och utformning bedöms inte påverka landskapsbilden eller kulturmiljövärdena inom området. Hänsyn bedöms därmed ha tagits till rekommendationerna i kommunens översiktsplan.

Hänsyns- och lämplighetskraven avseende allmänna och enskilda intressen bedöms uppfylla i enlighet med plan- och bygglagens 2 kap. 1-2, 4-6 och 9 §§ samt 8 kapitlet i tillämpliga delar.

Byggnaden är placerad inom 100 meter från ett biflöde till Grytnäsån. Enligt miljöbalken 7 kap. 13 § och 14 § gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd vid havet, insjöar och vattendrag. Om annat följer av 13 a-13 c §§ gäller dock inte strandskydd. Enligt 13 b § gäller strandskydd inte vid sträckor av ett vattendrag vars bredd vid normalt medelvattenstånd är två meter eller smalare om Länsstyrelsen inte beslutat att strandskydd ska gälla vid ett sådan sträcka.

Vid besiktning har vattendragets bredd mätts på en sträcka av ungefär 100 meter. Fårans bredd varierade mellan 1,4-1,7 meter. Fårans bredd antas vara den högsta nivån vattnet når. Vid ett ställe uppgick bredden till strax över 2 meter. Det faktum att bredden överstiger 2 meter vid ett ställe bedöms inte göra att det normala medelvattenståndet överstiger 2 meter. Platsen där byggnaden avses placeras bedöms därmed inte omfattas av strandskydd.

Beslutsgrundande handlingar

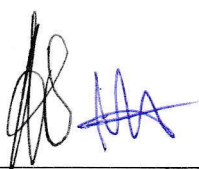
Ansökan	2024-07-22
Situationsplan	2024-10-10
Plan-, fasad-, sektionsritning	2024-10-10

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked erhållits.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt PBL 9 kap. 43 §.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Anton Antell
Skräddarbovägen 28
774 92 AVESTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

2026-01-20

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

Start av ärende	0 kr
Bygglovsprövning	0 kr
Expediering och kungörelse	0 kr
Startbesked	1136 kr
Slutbesked	1136 kr
Avslut av ärende	0 kr

Summa avgifter **2272 kr**

Avgiften har reducerats med 7384 kronor med stöd av PBL 12 kap. 8 a §. Tidsfristen löpte ut 2024-12-18 och beslut fattades 2026-01-20 vilket innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har överskridits med 57 veckor.

Avgiften får enligt PBL 12 kap. 11 § tas ut i förskott. Avgifter som kan ha tagits ut i förskott är tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked. Vilka avgifter som tagits ut i ditt ärende framgår ovan. Om sökanden begär det ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning av projektet inte fullföljts inom föreskriven tid. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, d.v.s. preskription sker efter tio år.

Beredning

- Plan-och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 15 december 2025.

Beslutet delges

Sökanden

—



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

Anton Antell
Skräddarbovägen 28
774 92 AVESTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 4 Tillsyn gällande siktskymmande växtlighet inom fastigheten Kusken 5, Avesta kommun

VDMB 2025-000185

Beslut

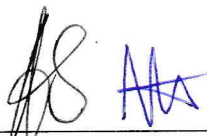
- Nämnden beslutar att med stöd av PBL 11 kap. 22 § förelägga fastighetsägaren John Georg Olsson (19751202-7173) om att klippa ned häcken till en höjd på max 80 cm vid utfarten från den egna fastigheten så att en sikttriangel med god sikt på 2,5 m åt vardera håll uppfylls samt klippa ned häcken till en höjd på max 80 cm i korsningen Rigränd-Corneliusgatan så att en sikttriangel med god sikt om 10 m åt vardera håll uppfylls, mätt från vägkorsningen.
- Beslutet är förenat med ett vite med stöd av PBL 10 kap. 37 § om 30 000 kr om åtgärden inte är utförd senast 4 veckor från att beslutet togs emot med mottagningsbevis.
- Om föreläggandet enligt PBL 11 kap. 22 § inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske med stöd av PBL 11 kap. 27 §.

Ärendebeskrivning

Den 3 april 2025 tog Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning emot en anmälan om siktskymmande växtlighet på flera fastigheter markerade på en bifogad karta. Byggnadsnämnden upprättade därefter flera tillsynsärenden, ett tillsynsärende per fastighet. Enligt bifogad karta i anmälan var fastigheten Kusken 5 (Rigränd 1) en av de utpekade fastigheterna med siktskymmande växtlighet.

På gällande fastighet finns en thujahäck längs med hörntomten vid gatukorsningen Rigränd-Corneliusgatan och vid fastighetens egen utfart mot Rigränd. Häcken är siktskymmande på höjden både vid den egna utfarten och i korsningen Rigränd-Corneliusgatan och uppfyller inte kommunens riktlinjer hur en häck ska vara klippt vid utfarter och vägkorsningar. Den aktuella häcken är mer än 2 meter hög och överstiger måttet på max 80 cm hög i båda sikttriangelarna enligt kommunens riktlinjer.

- * Corneliusgatan är försedd med en gång- och cykelbana som angränsar mot fastigheten och har en oskyddad överfart vid Rigränd. Rigränd har väjningsplikt ut mot Corneliusgatan. Trots detta ska god sikt i en sikttriangel uppfyllas för att begränsa risken för olycksfall.



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
John Georg Olsson
Rigränd 1
774 32 AVESTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd

2026-01-20

Brev skickades till fastighetsägaren 2025-06-05 med information om upprättat tillsynsärende med tillhörande bilagor så som anmälan, karta, flygfoto samt kommunens informationsblad om hur häckar ska hållas klippta för att inte skymma sikten och medföra problem för trafiken. Fastighetsägaren uppmanades då att senast 2025-08-31 klippa häcken i enlighet med instruktionerna i brevet.

Vid platsbesök 2025-08-20 konstaterades att växtligheten var delvis klippt men inte alls på höjden och alltså inte enligt anvisningar i brevet. Vid kontrollmätning av sikttriangeln i korsningen visade det sig att häcken fortfarande var siktskymmande i sikttriangeln, likaså vid sikttriangeln vid den egna utfarten vid okulär bedömning. Fastighetsägaren fick då resten av sensommaren på sig fram till 2025-09-05 att ta ner höjden på häcken i sikttriangelarna. Trots detta har ingen förändring skett. Nu föreläggs fastighetsägaren att senast inom fyra veckor från att beslutet tas emot att klippa ner växtligheten och följa kommunens riktlinjer om växtlighet så att den egna utfarten och korsningen Rigränd-Corneliusgatan får god sikt i sikttriangelarna för att begränsa olycksfall och inte vara av betydande olägenhet för trafiken.

2025-10-14 inkom fastighetsägaren med synpunkter via mail, se bilaga.

Gällande bestämmelser

Enligt 8 kap. 15 § plan och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

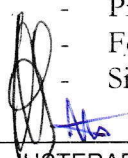
Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett åtgärdsföreläggande får enligt 11 kap. 37 § första stycket PBL förenas med vite.

Beslutgrundande handlingar

- Foto 2025-08-20
- Protokoll platsbesök 2025-08-20
- Foto 2025-09-05
- Situationsplan (med sikttrianglar).



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
 John Georg Olsson
 Rigränd 1
 774 32 AVESTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

**Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd**

2026-01-20

Bilaga

Mail med synpunkter från fastighetsägaren 2025-10-14
Informationsblad om växtlighet

Bedömning

Plan- och byggenhetens bedömning är att den aktuella växtligheten i form av en thujahäck skymmer sikten i sikttriangelarna vid fastighetens utfart och i korsningen Rigränd-Corneliusgatan. Häcken är för hög, dvs. mer än max 80 cm så att god sikt i sikttriangelarna inte uppfylls. Häcken utgör därmed en risk för olycksfall och bedöms vara en betydande olägenhet för trafiken och strider därmed mot PBL 8 kap. 15 §.

Upplysningar

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 1 december 2025.

Beslutet delges

Fastighetsägaren



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
John Georg Olsson
Rigränd 1
774 32 AVESTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 5 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Djäknehyttan 2:7, Avesta kommun

VDMB 2025-000598

Beslut

- Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för enbostadshus med stöd av plan- och bygglagens 9 kap. 17 §.

Nämndens behandling

Förvaltningens förslag till beslut var att nämnden beslutar ge positivt förhandsbesked för enbostadshus med stöd av plan- och bygglagens 9 kap. 17 § med följande villkor:

Byggnaden ska ha träpanel målad med röd slamfärg.

Taket ska utformas som sadeltak och täckas med röda takpannor.

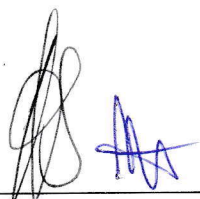
Anton Sundin (S) yrkar på att villkor tas bort.

Marino Wallsten (S), Gunilla Molin (M), Pontus Ekwall (V), Tove Spolander (S), Pratima Åslund (V) och Olle Rahm (S) yrkar bifall till Antons Sundins (S) yrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Antons Sundins (S) yrkande.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus. Föreslagen avstyckning är 5 000 kvm. En tidigare ansökan finns för samma åtgärd men den återtogs av sökanden efter att länsstyrelsen bedömt att aktuell plats var en åkerholme som skyddas av generellt biotopskydd. Sökande ansökte därefter om dispens från biotopskyddet från länsstyrelsen som avslog ansökan. Ärendet överklagades till mark- och miljödomstolen som kom fram till att dispens från biotopskyddet inte krävs.



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

Elsa Isaksson

Älvbrovägen 75 B, 774 35 AVESTA

Johan Anders Magnusson

Snickarbo 11, 774 91 AVESTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Fastigheten bedöms ligga utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom jordbruksområden i Översiktsplan för Avesta kommun

Nya byggnader på landsbygden ska placeras och utformas med varsamhet så att de passar in i landskapet och blir ett naturligt komplement och en del av den befintliga landskapsbilden och bebyggelsen.

Yttranden

Avesta Vatten och Avfall AB har yttrat sig i ärendet och har inget att erinra.

Miljöenheten har yttrat sig i ärendet och bedömer att det möjligt att anlägga enskilt vatten och avlopp på fastigheten. Anmälan eller ansökan enligt miljöbalken krävs.

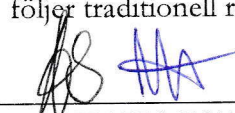
Berörda intilliggande fastighetsägare och boende har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Sökanden har inkommit med synpunkter på utformning av nytt bostadshus:

”Vi har förståelse för att platsen är synlig i landskapet och att kravet på anpassning till kulturvärden och landskapsbild är centralt i prövningen. Det är också just därför vi så gärna vill bygga och bo på platsen. Mot den bakgrunden vill vi utveckla vår ståndpunkt och förklara varför vi menar att den planerade byggnaden – ett klassiskt stenhus – smälter väl in i just denna plats. Den aktuella tomten ligger i en tydlig bruksortskontext. Visentparken, som utgör en viktig del av platsens identitet, består av äldre stenbyggnader och rödmålad bebyggelse och speglar områdets historiska karaktär. Cirka 400 meter från tomten, i riktning mot centrum, finns dessutom en större, äldre industribyggnad i sten. Även centrala delar av Avesta präglas av historiska putsade byggnader, såsom exempelvis Bergslagshuset, Myntmuseet och byggnader i Gamla Byn som Sportoteket. Sammantaget visar detta att sten och puts är en naturlig del av ortens byggnadstradition, vid sidan av träbebyggelse med röd slamfärg.

Vår ambition är att uppföra ett ”gammalt stenhus” i uttryck och karaktär – ett lågmält och klassiskt bostadshus med tydliga proportioner, spröjsade fönster och sadeltak – som är tänkt att smälta in i platsen och ge intryck av att ha stått där under lång tid. Vi menar att detta har en tydlig lokal och historisk förankring och är väl anpassat till den tänkta platsen.

Vi vill även peka på att det i direkt anslutning, i riktning mot centrum, finns ett nybyggnadsområde där bebyggelsen har karaktären av ett modernt nybyggnadsområde och inte följer traditionell röd träarkitektur eller ett historiserande uttryck. I relation till detta menar vi att


JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL
Elsa Isaksson
Älvbrovägen 75 B, 774 35 AVESTA
Johan Anders Magnusson
Snickarbo 11, 774 91 AVESTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

**Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd**

2026-01-20

vårt förslag snarare förstärker platsens bruksortskaraktär, genom en arkitektur som är klassisk, återhållsam och tydligt förankrad i Avesta som industrisamhälle.

Mot denna bakgrund menar vi att ett klassiskt stenhus, med anpassad färgskala och traditionella material, uppfyller kraven på anpassning till både kulturvärden och landskapsbild och smälter väl in i platsen. Fasaden behöver heller inte utföras i vit puts, utan kulören kan anpassas i en bruten eller varmare ton för att ytterligare bidra till att byggnaden smälter in i omgivningen, vilket har varit vårt mål från början.

Vi vill också understryka att vi fullt ut delar uppfattningen om att platsen ställer höga krav på att ny bebyggelse ska anpassas till landskapet och de kulturhistoriska värden som finns. Det är just därför vi har valt att bygga på denna plats och inte att köpa en tomt i ett renodlat nybyggnadsområde. Vår ambition har hela tiden varit att uppföra ett hus som smälter in i sin omgivning och ger intryck av att ha stått där under lång tid. Vi menar att det är precis detta vi försöker göra med vårt förslag, men att vi i nuläget gör olika tolkningar av vad som i detta sammanhang ska anses vara en lämplig anpassning till platsen.

Vad gäller det nya området i Djäknehyttan vill vi också förtydliga att den bestämmelse som anger särskilda gestaltningskrav om att "husen ska se traditionella ut med bland annat röd träfasad, sadeltak med tegel eller falsad plåt" enbart gäller för den sydöstra delen av det nya området, det vill säga den del som ligger längst från vår tänkta tomt."

Bedömning

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 2 § ska planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Enligt 4 § i samma kapitel får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Hänsyns- och lämplighetskraven avseende allmänna och enskilda intressen bedöms uppfylla i enlighet med plan- och bygglagens (PBL) 2 kap. 2, 4-5 och 9 §§.

Den föreslagna platsen är väl synlig i landskapet och ställer höga krav på utformning av ny bebyggelse så att den smälter in i omgivningen. Platsen omges av jordbruksmark och har en lantlig karaktär och nya byggnader ska därför utformas på ett sätt som är vanligt och typiskt för landsbygden i Avesta kommun.



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

Elsa Isaksson

Älvsbrovägen 75 B, 774 35 AVESTA

Johan Anders Magnusson

Snickarbo 11, 774 91 AVESTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

**Sammanträdesprotokoll
Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd**

2026-01-20

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan 2025-11-23
Situationsplan 2025-11-23

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Besvärshänvisning bifogas som separat informationsblad.

Avgift

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
Start av ärende 301 kr
Prövning av ansökan 12 050 kr
Expediering och kungörelse 603 kr
Avslut av ärende 301 kr

Summa avgifter 13 255 kr

Övriga tillstånd och anmälningar

Det är den sökande som ansvarar för att ha de nödvändiga tillstånd som krävs och göra de anmälningar / ansökningar som krävs enligt annan lagstiftning.

Beredning

- Plan- och byggenhetens upprättade tjänsteskrivelse daterad 18 december 2025.

Beslutet delges

Sökanden
Elsa Isaksson, Älvbrovägen 75 B, 774 35 Avesta

Fastighetsägare
Johan Anders Magnus Magnusson, Snickarbo 11, 774 91, Avesta

JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

Elsa Isaksson
Älvbrovägen 75 B, 774 35 AVESTA
Johan Anders Magnusson
Snickarbo 11, 774 91 AVESTA

UTDRAGSBESTYRKANDE

§ 6 Delgivningar

Avesta kommun

-

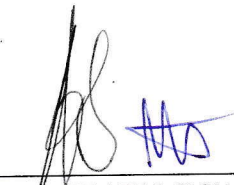
Fagersta kommun

2025-12-02 Kommunstyrelsen KS § 226 Samråd om förslag till riksintresse för land- och havsbaserad vindkraft

2025-12-02 Kommunstyrelsen KS § 227 Samråd om förslag till riksintresseanspråk för drivmedeldepåer och energihamnar

Norbergs kommun

-



JUSTERARES SIGN

UTDRAG SKICKAT TILL

UTDRAGSBESTYRKANDE