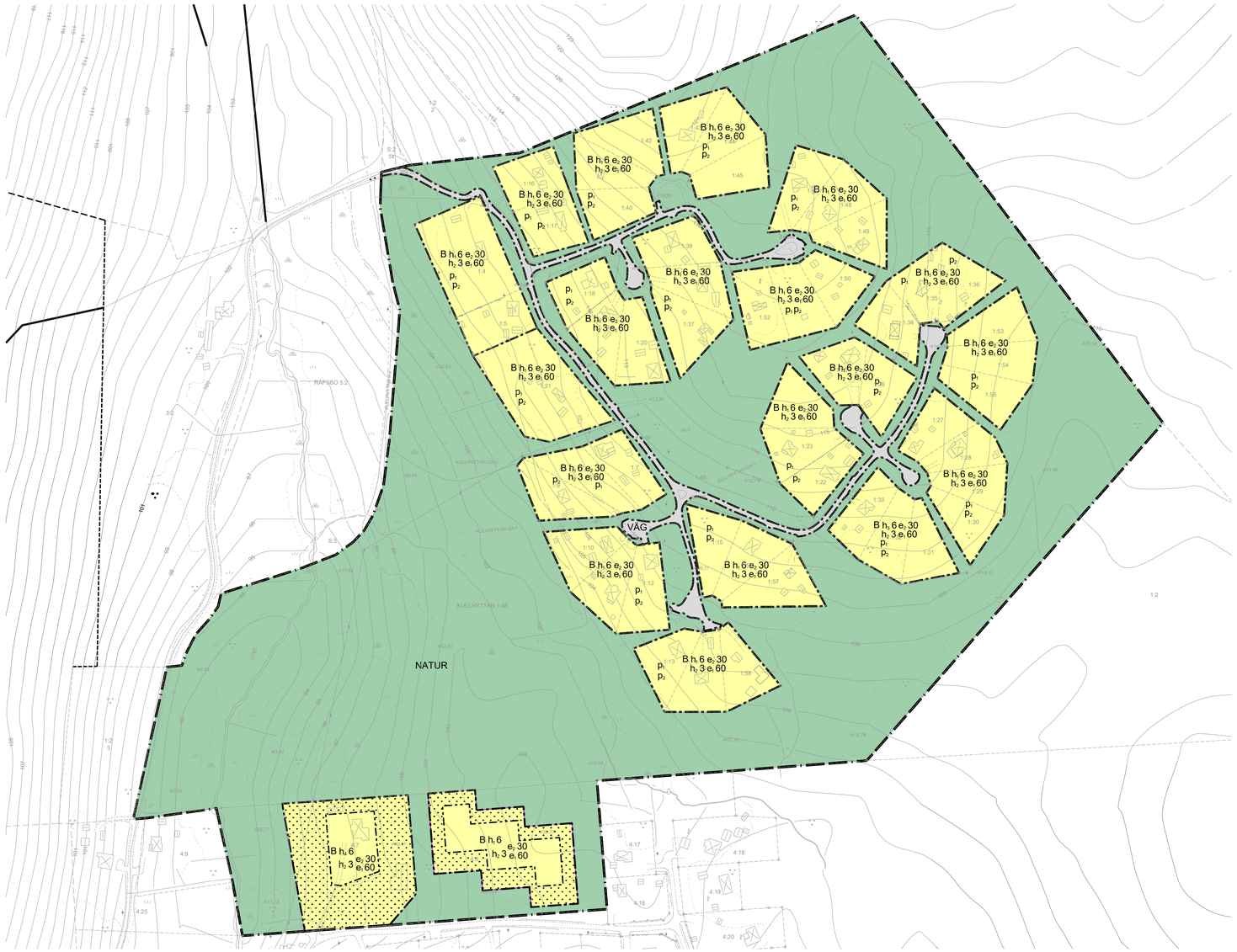
PLANKARTA



SKALA 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala: 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR — Natur
- VÄG — Väg

Kvartersmark

- B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 — Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter och högst en våning
- h_2 0,0 — Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Placering

- p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- p_2 — Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.

Utnyttjandegrad

- e_1 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad
- e_2 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i september 2026. Grundkartans mätklass SWEREF99, 16:30, höjdsystem RH 2000
Observera att teckenförklaringen är allmän och innehåller alla tänkbara kartelement. Alla element behöver därför inte återfinnas i den här aktuella grundkartan.

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns/Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- KULLHYTTAN — Registernamn
- 1:14 — Registernummer

Byggnader

- Verksamhet husliv/tak
- Bostad husliv/tak
- Komplementbyggnad husliv/tak
- Transformator – skärmtak

Markdetaljer

- Staket
- Häck
- Vägkant kantsten
- Vägkant asfalt/grus
- Slänt
- Stenmur – stödmur
- Ägoslagsgräns
- Strandlinje
- Vattendrag
- Järnväg
- Höjdkurva
- Elstolpe/telestolpe – belysningsstolpe
- Sankmark – barrskog – lövskog
- Åker – äng
- Barrträd – lövträd – Träd allmänt

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- ■ planbeskrivning med konsekvensbeskrivning
- ☐ samrådsredogörelse
- ☐ utlåtande
- ■ grundkarta
- ■ fastighetsförteckning

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 t.o.m. SFS:2026:1583)
Planen handläggs med utökat förfarande

	Instans	Datum
■ Godkänd för samråd	Delegation	2026-11-02
☐ Godkänd för granskning	Kommunstyrelsen	
☐ Antagen	Kommunstyrelsen	
☐ Vunnit laga kraft		

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

KULLHYTTAN 1:2, m.fl, AVESTA

AVESTA KOMMUN
DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV
VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2026-10-20

JOHANNES NORBERG
PLANARKITEKT